

# THÔNG BÁO

## BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTANA THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

Căn cứ:

– Nghị quyết HĐQT số 07/2024 -NQ/HĐQT - CNG ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana về việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana

- Tên tổ chức phát hành cổ phần: **Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana**  
Trụ sở: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102631540 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/01/2008, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 01/03/2024
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan  
Chi tiết: Nghiên cứu và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực xây dựng, cơ khí (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình)
- Vốn điều lệ: **10.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)** tương đương 1.000.000 cổ phần  
Trong đó số cổ phần của Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana là: 510.000 cổ phần tương đương 5.100.000.000 đồng (chiếm 51% vốn điều lệ)
- Tổ chức bán thỏa thuận cổ phần: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana**  
Trụ sở: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Tổng số cổ phần bán thỏa thuận: 60.000 cổ phần
- Loại cổ phần bán thỏa thuận: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán thỏa thuận tối thiểu: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng/cổ phần)
- Tổng giá trị bán thỏa thuận tối thiểu: 600.000.000 VNĐ (Sáu trăm triệu đồng chẵn)
- Khối lượng đặt mua cổ phần tối thiểu: 60.000 cổ phần
- Khối lượng đặt mua cổ phần tối đa: 60.000 cổ phần
- Đối tượng tham dự mua thỏa thuận: Nhà đầu tư là Cán bộ công nhân viên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, ưu tiên cho Cán bộ công nhân viên là Cán bộ quản lý của Công ty theo quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
- Thời gian thực hiện bán thỏa thuận: **từ 16/07/2024 đến 16h30' ngày 22/07/2024**
- Thời hạn đăng ký tham gia mua thỏa thuận: hạn cuối **đến 16h30' ngày 18/07/2024.**
- Thủ tục đăng ký tham gia mua thỏa thuận
  - Nhà đầu tư tự điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận cổ phần (theo mẫu gửi kèm cùng Thông báo này) và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:
    - Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu vẫn còn giá trị hiệu lực tính đến thời điểm đăng ký mua.
    - Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu ủy quyền do Tổ chức bán thỏa thuận ban hành kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền.



➤ Trong trường hợp không đến trực tiếp địa điểm làm thủ tục, Nhà đầu tư phải gửi Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận bằng phương thức bảo đảm đến Tổ chức chào bán thỏa thuận **chậm nhất 16h30' ngày 18/07/2024.**

➤ Địa điểm nhận đăng ký tham dự mua thỏa thuận:

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana**

Trụ sở: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024. 3563 2763;

Fax: 024. 3563 2762;

17. Thời gian và địa điểm xác định kết quả đăng ký mua thỏa thuận: Vào lúc 10h00' ngày 19/07/2024 tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.

**Nguyên tắc lựa chọn nhà đầu tư:**

- a) Nhà đầu tư là Cán bộ công nhân viên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, ưu tiên cho Cán bộ công nhân viên là Cán bộ quản lý của Công ty theo quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
- b) Nhà đầu tư được lựa chọn mua thỏa thuận là nhà đầu tư đặt mức giá mua cao nhất. Trong trường hợp có nhiều hơn một (01) nhà đầu tư đặt mức giá mua cao nhất thì việc lựa chọn nhà đầu tư mua thỏa thuận sẽ do Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana quyết định.
- c) **Chậm nhất đến 16h30' ngày 22/07/2024**, nhà đầu tư được lựa chọn mua thỏa thuận không thanh toán hết số tiền mua cổ phần vào tài khoản quy định sẽ bị loại khỏi danh sách nhà đầu tư mua cổ phần, nhà đầu tư kế tiếp đảm bảo nguyên tắc bán thỏa thuận cổ phần sẽ được lựa chọn là nhà đầu tư mua thỏa thuận.

18. Tài khoản thanh toán mua cổ phần:

- Tên tài khoản: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana**
- Số tài khoản: 9999556688
- Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.
- Nội dung: <Họ tên> nộp tiền thanh toán mua thỏa thuận cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana
- Thời hạn thanh toán mua cổ phần: **Chậm nhất đến 16h30' ngày 22/07/2024**

19. Nhà đầu tư quan tâm mua cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana tham khảo bản giới thiệu cơ hội đầu tư và nhận các mẫu biểu phục vụ việc mua thỏa thuận tại các địa điểm đăng ký đã được đề cập trong thông báo này.

**Trân trọng./.**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN**

**Người đại diện pháp luật**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đoàn Văn Tuấn*



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 2024



## ĐƠN ĐĂNG KÝ

MUA THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
COTANA THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana**

Tên tổ chức, cá nhân tham gia (\*)

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (\*)

Cấp ngày(\*)

Cấp tại(\*)

Địa chỉ (\*) (Địa chỉ nhận văn bản, các thông báo liên quan đến đợt mua thỏa thuận)

Điện thoại (\*)

Fax:

E-mail(\*)

Tên Người được uỷ quyền (nếu có)

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

Số cổ phần đăng ký mua(\*)

Bằng chữ(\*)

Mức giá đặt mua

Mức giá đặt mua (đồng/Cổ phần) (*)		Giá trị cổ phần đặt mua (= Số lượng cổ phần đặt mua * Mức giá) (đồng) (*)
Bằng số	Bằng chữ	

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, tôi tự nguyện tham dự mua thỏa thuận cổ phần và cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định và kết quả chào bán thỏa thuận do Tổ chức chào bán thoả thuận công bố. Nếu vi phạm, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

**Ghi chú:**

(\*) thông tin bắt buộc.

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN**

Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----



## GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

Họ và tên:.....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Fax: .....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp mua thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, nay tôi:

### ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà): .....

CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Fax: .....

Thay mặt tôi tham dự mua thỏa thuận cổ phần, bao gồm các công việc sau:

Làm thủ tục đăng ký tham dự mua thỏa thuận (điền thông tin và ký nhận vào đơn và nộp hồ sơ đăng ký tham dự mua thỏa thuận).

Trực tiếp tham dự mua thỏa thuận.

Ông (Bà) ..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về mua thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana và không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả thỏa thuận cho người ủy quyền.

**Người được ủy quyền**

(Ký, họ tên)

**Người ủy quyền**

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC  
CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN**

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

CÔNG TY CỔ TẬP ĐOÀN COTANA

\*\*\*

# **BẢN GIỚI THIỆU CƠ HỘI ĐẦU TƯ**

**TRONG ĐỢT BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTANA THUỘC SỞ HỮU  
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA**

**Để đảm bảo quyền lợi của các nhà đầu tư, Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana  
khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo tài liệu này trước khi quyết định đăng  
ký tham gia mua thỏa thuận**

**Tháng 7/2024**



## **TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CỔ PHẦN**



### **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA**

Trụ sở chính: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024. 3563 2763

Fax: 024. 3563 2762

Website: <https://www.cotanagroup.vn/>

## **TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CỔ PHẦN**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTANA**

Trụ sở chính: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt,  
Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0243 6417107

Fax: 0243 5665581



# I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU CỔ PHẦN

## 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên Công ty	: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
Tên viết tắt	: COTANA GROUP.,JSC
Trụ sở chính	: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	: Số 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày ngày 04 tháng 02 năm 2004, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 26 tháng 06 năm 2023
Điện thoại	: 024. 3563 2763
Fax	: 024. 3563 2762
Website	: <a href="https://www.cotanagroup.vn/">https://www.cotanagroup.vn/</a>
Ngành nghề kinh doanh chính	: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng.</i>
Người đại diện pháp luật	: Ông Đoàn Văn Tuấn
Chức vụ	: Tổng giám đốc

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana gọi tắt là COTANA tiền thân là Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam được thành lập ngày 1/6/1993. Công ty chính thức được cổ phần hoá theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103003621 ngày 4 tháng 2 năm 2004.

Trong hơn 30 năm qua Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana đã và đang xây dựng nhiều công trình, đóng góp đáng kể vào các lĩnh vực phát triển kinh tế, chính trị, văn hoá, thể dục thể thao, khoa học kỹ thuật của thủ đô Hà Nội và các địa phương khác trong cả nước. Bằng năng lực và tính chuyên nghiệp cao, Công ty đã tạo lập và xây dựng thương hiệu COTANA trở thành một thương hiệu mạnh và luôn được khách hàng tín nhiệm, đánh giá cao. Trong suốt quá trình phát triển Công ty đã có những bước tiến mạnh mẽ về mọi mặt, doanh thu và lợi nhuận đều tăng nhanh, đời sống vật chất tinh thần của CBCNV ngày càng được cải thiện và nâng cao.

Các công trình lớn của công ty bao gồm: Khách sạn Hoà Bình đường Lý Thường Kiệt. Hệ thống khách sạn, nhà hàng, các công trình dịch vụ thuộc khách sạn du lịch Kim Liên, trung tâm văn hoá Nga, toà nhà trung tâm giao dịch ngân hàng ở 16 Tôn Đản, toà nhà Ruby Plaza, toà nhà VIGLACERA 671 Hoàng Hoa Thám; Các công trình thuộc lĩnh vực xây dựng công nghiệp thuộc tập đoàn Dệt may Việt Nam, các nhà máy thuộc công ty Diana; Khu đô thị Ecogarden – Huế.

Trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản COTANAGROUP là cổ đông sáng lập của VIHAJICO hiện là chủ đầu tư của thành phố ECOPARK có diện tích gần 500ha; Hợp tác với các đối tác lớn của ngành Xây dựng để được tham gia đầu tư như: Tổng công ty HUD thành lập Công ty HUDLAND đang đầu tư xây dựng khu biệt thự và nhà chung cư cao tầng cao cấp tại

dự án KĐT Việt Hưng, khu nhà ở tại Vân Canh, Bắc Ninh, Tổng công ty COMA hiện đang thực hiện dự án BT đường Hà Nội Hưng Yên;

Hiện tại Công ty thực hiện quản lý, điều hành theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con với 10 đơn vị thành viên, gồm: 5 Công ty con và 5 Công ty liên kết hoạt động trên địa bàn cả nước với nhiều cán bộ, thạc sỹ, kỹ sư các ngành và công nhân kỹ thuật lành nghề.

## 2. **Mối quan hệ với công ty có cổ phần được bán thỏa thuận**

Hiện tại, Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana đang sở hữu 510.000 cổ phần, tương đương 5.100.000.000 đồng (chiếm 51% vốn điều lệ) tại Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana.

Như vậy, Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana hoạt động với vai trò là công ty mẹ đối với công ty con là Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana.

## II. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CỔ PHẦN

### 1. **Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tên Công ty	: <b>Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana</b>
Tên viết tắt	: Cotana Infraco.,JSC
Trụ sở chính	: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	: Số 0102631540 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/01/2008, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 01/03/2024
Điện thoại	: 024. 3641.7108
Fax	: 0243 5665581
Ngành nghề kinh doanh chính	: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Nghiên cứu và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực xây dựng, cơ khí (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình)
Người đại diện pháp luật	: <b>Nguyễn Thị Thu Hương</b>
Chức vụ	: Chủ tịch HĐQT

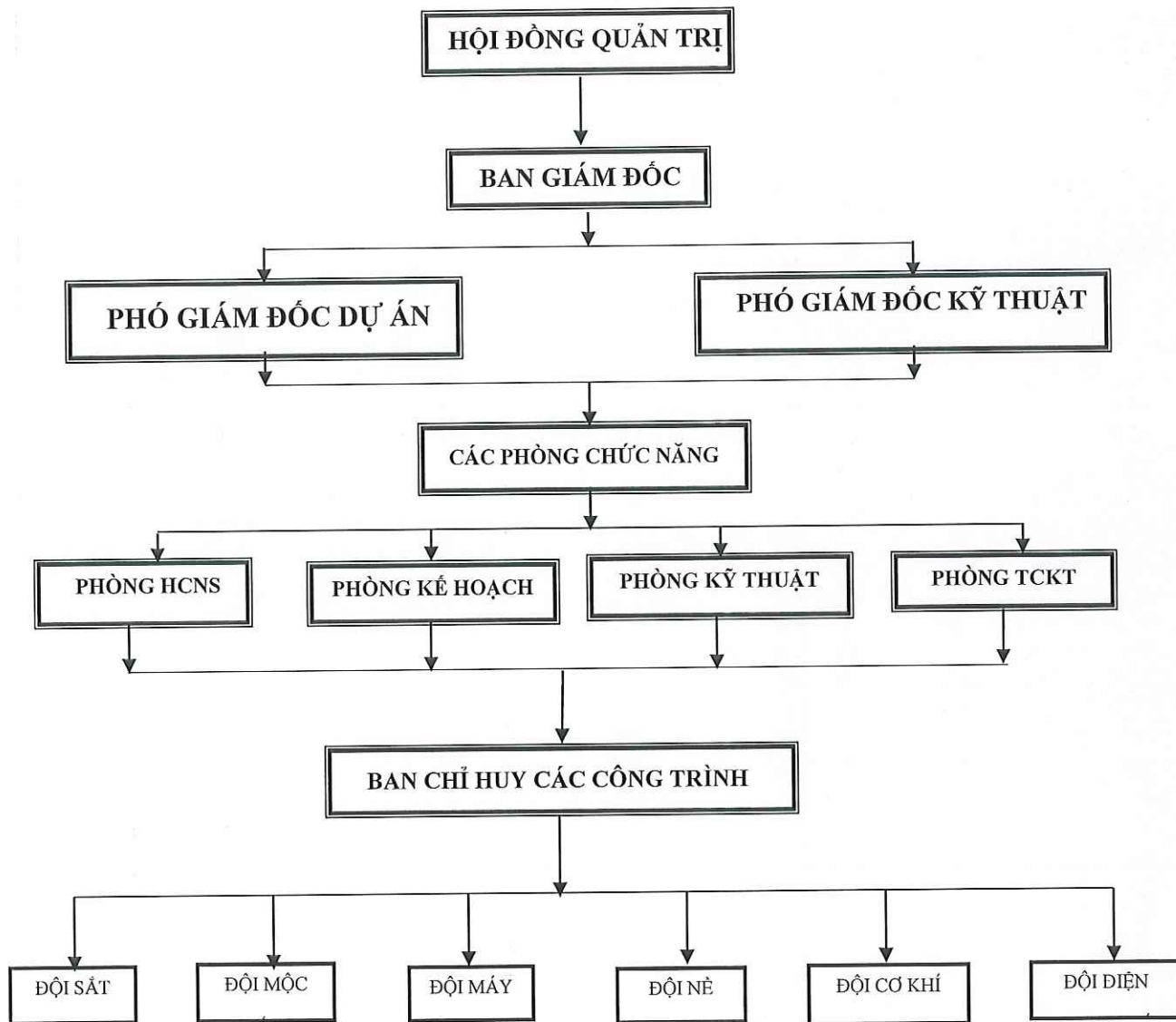
Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana (COTANA CONSTRUCTION.,JSC) được thành lập ngày 24/01/2008, tiền thân là Xí nghiệp Xây dựng số 2 thuộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana. Với đội ngũ cán bộ, nhân viên có trình độ chuyên môn cao, nhiều kinh nghiệm gồm: Thạc sỹ, kỹ sư, kiến trúc sư, cử nhân... và các công nhân lành nghề, COTANA CONSTRUCTION.,JSC có khả năng thi công những công trình đòi hỏi kỹ thuật cao, thuộc phạm vi hoạt động kinh doanh của Công ty trên mọi miền của đất nước: Trụ sở Chi cục thuế Cẩm Giàng – Hải Dương; trung tâm thương mại Vinh – Nghệ An; khách sạn Hacinco – Hà Nội; khách sạn Memory – Nha Trang; trường CĐ PTTH I, hiện tại công ty đang thi công các công trình tại dự án Ecograden Huế...

Cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana



Tổ chức bộ máy quản lý và mối quan hệ giữa các bộ phận, phòng ban trong công ty được thể hiện cụ thể thông qua sơ đồ dưới đây:

**Sơ đồ 1. Sơ đồ tổ chức Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana**



## 2. Tỷ lệ sở hữu vốn của cổ đông

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102631540 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 01/03/2024 là 10.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Mười tỷ đồng). Cơ cấu sở hữu vốn trong Công ty như sau:

**Bảng 1. Tỷ lệ sở hữu vốn của các cổ đông trong Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana**

STT	Cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu
I	CỔ ĐÔNG SÁNG LẬP	535.000	5.350.000.000	53,50%
1	Công ty CP Tập đoàn COTANA	510.000	5.100.000.000	51,00%

2	Đào Thu Thủy	20.000	200.000.000	2,00%
3	Nguyễn Quang Thịnh	5.000	50.000.000	0,50%
<b>II</b>	<b>CỔ ĐÔNG KHÁC</b>	<b>465.000</b>	<b>4.650.000.000</b>	<b>46,50%</b>
1	Nguyễn Tuấn Hùng	102.000	1.020.000.000	10,20%
2	Mai Thị Lan Phương	309.000	3.090.000.000	30,90%
3	Mai Ngọc Anh	10.000	100.000.000	1,00%
4	Nguyễn Thanh Hiền	5.000	50.000.000	0,50%
5	Nguyễn Văn Việt	5.000	50.000.000	0,50%
6	Nguyễn Hoài Nam	2.000	20.000.000	0,20%
7	Đỗ Khắc Phương	5.000	50.000.000	0,50%
8	Trương Mỹ Hạnh	2.000	20.000.000	0,20%
9	Nguyễn Văn Huệ	6.000	60.000.000	0,60%
10	Nguyễn Đức Minh	2.000	20.000.000	0,20%
11	Phạm Minh Thái	3.000	30.000.000	0,30%
12	Nguyễn Hữu Tùng	5.000	50.000.000	0,50%
13	Trần Văn Văn	5.000	50.000.000	0,50%
14	Đoàn Thị Hòa	4.000	40.000.000	0,40%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>100%</b>

### 3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 2 năm gần nhất

Kết quả kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana được thể hiện cụ thể thông qua bảng dưới đây

**Bảng 2. Kết quả hoạt động kinh doanh 2 năm gần nhất**  
của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana

(Đơn vị: Tỷ đồng)

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Năm 2023
Tổng doanh thu và thu nhập khác	Tỷ đồng	33,680	17,968
Lợi nhuận gộp	Tỷ đồng	2,772	-2,376
Lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	Tỷ đồng	2,036	-0,720
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	2,036	-0,720

*Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana*

Cơ cấu doanh thu của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana như sau:

**Bảng 3. Cơ cấu doanh thu 2 năm gần nhất của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana**

(Đơn vị: Tỷ đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2022	Tỷ trọng	Năm 2023	Tỷ trọng
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	33,680	97,31%	17,968	77,78%
Doanh thu hoạt động tài chính	0,931	2,69%	4,515	19,55%
Thu nhập khác	-	-	0,617	2,67%
Tổng doanh thu và thu nhập khác	34,611	100,00%	23,100	100,00%

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu doanh thu của Công ty, chiếm 97,31 % vào năm 2022 và 77,78% vào năm 2023. Trong đó Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác lần lượt là 4,515 tỷ đồng và 0,617 tỷ đồng năm 2023.

Cơ cấu chi phí của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana trong 2 năm gần đây được thể hiện cụ thể ở bảng dưới:

**Bảng 4. Cơ cấu chi phí 2 năm gần nhất của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana**

(Đơn vị: Tỷ đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2022	Tỷ trọng	Năm 2023	Tỷ trọng
Giá vốn hàng bán	30,908	94,92%	20,344	85,40%
Chi phí hoạt động tài chính	0,219	0,67%	1,213	5,09%
Chi phí bán hàng	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,435	4,41%	1,032	4,33%
Chi phí khác	-	-	1,229	5,16%
Tổng chi phí	32,563	100,00%	23,821	100,00%

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

**Bảng 5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana trong 2 năm gần nhất**

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2022	Năm 2023
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (=TSNH/Nợ NH)	Lần	0,92	0,80
- Hệ số thanh toán nhanh (=Tiền+TSNH khác)/Nợ NH	Lần	0,3	0,43
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Hệ số Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	85%	85%
- Hệ số vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	15%	15%
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			



- Vòng quay hàng tồn kho (=Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho)	Vòng	1,53	1,82
- Doanh thu thuần/ Tổng TS	Lần	0,87	0,51
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	6%	-4%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn CSH	%	34%	-14%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng TS	%	5%	-2%
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động KD/ Doanh thu thuần	%	6%	-4%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VNĐ/cổ phiếu		

Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana

### III. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ ĐỢT BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTANA

- Tổng số cổ phần bán thỏa thuận: **60.000 cổ phần**
- Loại cổ phần bán thỏa thuận: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá bán thỏa thuận tối thiểu: 10.000 đồng/cổ phần (*Mười nghìn đồng/cổ phần*)
- Tổng giá trị bán thỏa thuận: 600.000.000 VNĐ (*Sáu trăm triệu đồng chẵn*)
- Khối lượng đặt mua cổ phần tối thiểu: 60.000 cổ phần
- Khối lượng đặt mua cổ phần tối đa: 60.000 cổ phần
- Điều kiện nhà đầu tư tham dự mua thỏa thuận: Nhà đầu tư là Cán bộ công nhân viên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, ưu tiên cho Cán bộ công nhân viên là Cán bộ quản lý của Công ty theo quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
- Thời gian thực hiện bán thỏa thuận: **từ 16/07/2024 đến 16h30' ngày 22/07/2024**
- Thời hạn đăng ký tham gia mua thỏa thuận: **hạn cuối đến 16h30' ngày 18/07/2024.**
- Thủ tục đăng ký và tham dự mua thỏa thuận: Nhà đầu tư tham khảo trong *Thông báo bán thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng Cotana thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.*

#### IV. CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2024

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Đoàn Văn Tuấn*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH CỔ PHẦN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTANA



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Nguyễn Thị Thu Hương*