

Số: 166/2025/TB-CNG

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN THUỘC SỞ HỮU CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 07/2025/NQ/HĐQT-CNG ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana tại các công ty.

Thông báo về việc bán thỏa thuận cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana tại các Công ty như sau:

- 1. Cổ phần thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Cotana tại Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ như sau:**
 - Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Hudland Thương mại và Dịch vụ
 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, tòa nhà HUD BUILDING, số 430, đường Ngô Gia Tự, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0105329722 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2011 và các lần thay đổi.
 - Vốn điều lệ: 8.200.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Tám tỷ hai trăm triệu đồng*). Trong đó số cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana là: 50.000 cổ phần, tương đương với 500.000.000 đồng, chiếm 6,10% vốn điều lệ.
 - Tên tổ chức bán thỏa thuận cổ phần: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.**
 - Trụ sở: Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.
 - Tổng số cổ phần bán thỏa thuận là: **50.000** cổ phần.
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
 - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
 - Giá chuyển nhượng tối thiểu: 10.000 đồng/cổ phần.



- Tổng giá trị chuyển nhượng tối thiểu: **500.000.000 VND** (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).
- Số lượng đặt mua cổ phần tối thiểu: **50.000** cổ phần.
- Số lượng đặt mua cổ phần tối đa: **50.000** cổ phần.
- 2. Đối tượng tham dự mua thỏa thuận: Các tổ chức, cá nhân Nhà đầu tư có nhu cầu, ưu tiên cho Cán bộ công nhân viên
- 3. Thời gian thực hiện bán thỏa thuận: **từ 17/06/2025 đến 16h30' ngày 25/06/2025**
- 4. Thời hạn đăng ký tham gia mua thỏa thuận: hạn cuối **đến 16h30' ngày 19/06/2025**.
- 5. Thủ tục đăng ký tham gia mua thỏa thuận
 - Nhà đầu tư tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận cổ phần (theo mẫu gửi kèm cùng Thông báo này) và nộp bản chính tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:
 - Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu vẫn còn giá trị hiệu lực tính đến thời điểm đăng ký mua.
 - Trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu ủy quyền do Tổ chức bán thỏa thuận ban hành kèm theo xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền.
 - Trong trường hợp không đến trực tiếp địa điểm làm thủ tục, Nhà đầu tư phải gửi Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận bằng phương thức bảo đảm đến Tổ chức chào bán thỏa thuận **chậm nhất 16h30' ngày 19/06/2025**.
 - Địa điểm nhận đăng ký tham dự mua thỏa thuận:
 - **Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana**
Trụ sở: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;
Điện thoại: 024. 3563 2763; Fax: 024. 3563 2762;
 - Thời gian và địa điểm xác định kết quả đăng ký mua thỏa thuận: Vào lúc 10h00' ngày 20/06/2025 tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana.
- 6. **Nguyên tắc lựa chọn nhà đầu tư:**
 - a) Các Tổ chức, cá nhân nhà đầu tư, ưu tiên cho Cán bộ công nhân viên.
 - b) Nhà đầu tư được lựa chọn mua thỏa thuận là nhà đầu tư đặt mức giá mua cao nhất. Trong trường hợp có nhiều hơn một (01) nhà đầu tư đặt mức giá mua cao nhất thì việc lựa chọn nhà đầu tư mua thỏa thuận sẽ do Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana quyết định.



c) **Thời hạn thanh toán theo thỏa thuận giữa các bên.**

d) Tài khoản thanh toán mua cổ phần:

Tên tài khoản: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana**

- Số tài khoản: 9999556688

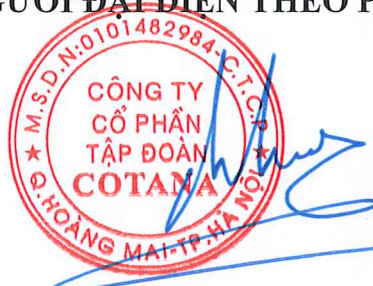
- Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

- Nội dung: <Họ tên> nộp tiền thanh toán mua thỏa thuận cổ phần Công ty...

Nhà đầu tư quan tâm mua cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana tại các Doanh nghiệp trên, liên hệ với Công ty để tham khảo bản giới thiệu cơ hội đầu tư và nhận các mẫu biểu phục vụ việc mua thỏa thuận tại trụ sở Công ty đã được đề cập trong nội dung thông báo.

Trân trọng./.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đoàn Văn Tuấn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày... tháng... năm 2025



GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

Họ và tên:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp mua thỏa thuận cổ phần của Công ty thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):

CMND/CCCD/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Thay mặt tôi tham dự mua thỏa thuận cổ phần, bao gồm các công việc sau:

☐ Làm thủ tục đăng ký tham dự mua thỏa thuận (điền thông tin và ký nhận vào đơn và nộp hồ sơ đăng ký tham dự mua thỏa thuận).

☐ Trực tiếp tham dự mua thỏa thuận.

Ông (Bà) có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về mua thỏa thuận cổ phần của Công ty thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana và không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả thỏa thuận cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền

(ký, họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC
CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN**

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025



ĐƠN ĐĂNG KÝ

MUA THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY (A...) THUỘC SỞ HỮU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana

Tên tổ chức, cá nhân tham gia (*)

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (*)

Cấp ngày(*)

Cấp tại(*)

Địa chỉ (*) (Địa chỉ nhận văn bản, các thông báo liên quan đến đợt mua thỏa thuận)

Điện thoại (*)

Fax:

E-mail(*)

Tên Người được uỷ quyền (nếu có)

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu

Số cổ phần đăng ký mua(*)

Bằng chữ(*)

Mức giá đặt mua

Mức giá đặt mua (đồng/Cổ phần) (*)		Giá trị cổ phần đặt mua (= Số lượng cổ phần đặt mua * Mức giá) (đồng) (*)
Bằng số	Bằng chữ	

Sau khi nghiên cứu hồ sơ bán thỏa thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, tôi tự nguyện tham dự mua thỏa thuận cổ phần và cam kết thực hiện nghiêm túc các quy định và kết quả chào bán thỏa thuận do Tổ chức chào bán thoả thuận công bố. Nếu vi phạm, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Ghi chú:

(*) thông tin bắt buộc.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có)