

Số ~~74/2024~~ CV – CNG

V/v: Giải trình số liệu chênh lệch LNST trên
BCTC riêng giữa niên độ Quý III năm 2026
so với cùng kỳ năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi:

. ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
. SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Tập đoàn COTANA; Mã chứng khoán: CSC xin trân trọng gửi lời chào đến Quý Ủy Ban và Quý Sở.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin, của tổ chức niêm yết theo quy định của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 và quy chế 325/QĐ-SGDHN. Công ty chúng tôi, xin gửi Quý cơ quan giải trình số liệu biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ Quý III năm 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giữa niên độ Quý III năm 2026 là: **3.323.049.756 đồng**.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giữa niên độ Quý III năm 2025 là: **1.181.714.763 đồng**.

Như vậy lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giữa niên độ Quý III năm 2026 của Công ty tăng **2.141.334.993 đồng**, tương ứng tăng **181,2%** so với cùng kỳ năm 2025. Nguyên nhân chủ yếu là tăng lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ so với cùng kỳ; với những biến động cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý III năm 2026	Quý III năm 2025	Chênh lệch
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.614.005.688	2.683.236.793	3.930.768.895
2	Doanh thu tài chính	1.049.006.908	147.937.098	901.069.810
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.935.051.053	1.098.493.936	1.836.557.117
4	Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.404.911.787	336.126.306	1.068.785.481

Trên đây là những nguyên nhân chủ yếu làm lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng giữa niên độ Quý III năm 2026 tăng so với cùng kỳ năm 2025.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (Báo cáo);
- Lưu VP Cty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Liên

No. : ~~74/2024~~/CV – CNG

Re: Explanation of the Difference in Profit After
Tax on the Separate Financial Statements for the
Third Quarter of 2026 Compared with the Same
Period Last Year

Hanoi, ~~Oct 30~~, 2026

To: . STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
. HANOI STOCK EXCHANGE

Cotana Group Joint Stock Company (Stock code: CSC) respectfully extends our greetings to the State Securities Commission of Vietnam and the Hanoi Stock Exchange.

In compliance with the information disclosure obligations applicable to listed companies under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 and Decision No. 325/QĐ-SGDHN, we hereby provide an explanation of the fluctuation in profit after tax on the Company's separate financial statements for the third quarter of 2026 compared with the same period last year, as follows:

Profit after tax on the separate financial statements for the Q3, 2026: **VND 3,323,049,756**.

Profit after tax on the separate financial statements for the Q3, 2025: **VND 1,181,714,763**.

Accordingly, the after-tax profit stated in the Company's separate interim financial statements for the third quarter of 2026 increased by **VND 2,141,334,993**, corresponding to a 181.2% increase compared to the same period of the previous year. The main reason was an increase in gross profit from sales and rendering of services compared to the same period of the previous year, resulting in the following changes:

No.	Item	Q3, 2026	Q3, 2025	Variance
1	Gross Profit from Sales and Services Rendered	6,614,005,688	2,683,236,793	3,930,768,895
2	Financial Income	1,049,006,908	147,937,098	901,069,810
3	General and Administrative Expenses	2,935,051,053	1,098,493,936	1,836,557,117
4	Current Corporate Income Tax Expense	1,404,911,787	336,126,306	1,068,785,481

The above are the principal reasons for the increased in profit after tax on the Company's separate financial statements for the third quarter of 2026 compared with the same period last year.

We hereby certify that the information disclosed above is true and accurate, and we assume full responsibility before the law for the contents disclosed herein.

Sincerely!

Recipients:

- As above;
- BOD (for reporting);
- Archived: Company Office.

COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Liên