

Số: 37/2023/CV-CNG

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2023

## THÔNG BÁO

*Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức*

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
- Tên viết tắt: COTANA Group JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024. 3563 2763 Fax: 024. 3563 2762  
Website: <https://www.cotanagroup.vn/>
- Vốn điều lệ: 255.537.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: CSC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam  
Số hiệu tài khoản: 2131 0000 296 147
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0101482984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày ngày 04 tháng 02 năm 2004, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 23 tháng 03 năm 2023.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
4299 (Chính)	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng.</i>

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Kinh doanh bất động sản;
- + Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật cơ sở hạ tầng;
- + Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Lắp đặt điện nước, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất công trình;
- + Sản xuất và buôn bán: Vật liệu xây dựng, máy móc thiết bị xây dựng, tấm trần, vật liệu chống thấm, đồ gỗ gia dụng, hàng trang trí nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ;
- + Hoạt động của các đại lý du lịch, kinh doanh tua du lịch.



9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
**Không**

## II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 25.553.740 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 25.553.740 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.621.822 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 56.218.220.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi sáu tỷ hai trăm mười tám triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:22 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 22 cổ phiếu mới)
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty (Bao gồm lợi nhuận sau thuế lũy kế đến hết năm 2022), thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ, không phát hành.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 501 cổ phiếu, khi đó số lượng cổ phần cổ đông A nhận được là  $(501 \times 22 / 100 = 110,22$  cổ phần). Theo nguyên tắc làm tròn số trên, số cổ phần mới cổ đông A được nhận là 110 cổ phần, số cổ phần lẻ (0,22 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 26/05/2023.



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN COTANA**

(Người đại diện theo pháp luật)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Đoàn Văn Tuấn*