



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
COTANA GROUP, JSC

HỒ SƠ NĂNG LỰC

COTANA GROUP



WWW.COTANAGROUP.VN

THÔNG TIN CHUNG

Tên giao dịch

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

Tên tiếng Anh

Cotana Group Joint Stock Company

Tên Viết tắt

Cotana Group.,JSC

Địa chỉ

Lô CC5A, bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội, VN

Điện thoại

(024).3563 2763/64

Fax

(024).3563.2762

Email

cng@cotanagroup.com.vn

Website

www.cotanagroup.vn



THƯ NGỎ CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

Quý đối tác thân mến!

Lời đầu tiên, thay mặt Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana, tôi xin gửi tới Quý đối tác lời chào trân trọng và lời chúc hợp tác thành công!

Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana là nhà thầu xây dựng và nhà đầu tư bất động sản chuyên nghiệp và uy tín. Thành lập ngày 01/06/1993, Cotana là một trong những doanh nghiệp tư nhân đầu tiên của ngành xây dựng Thủ đô. Với 27 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công, thương hiệu Cotana gắn liền với nhiều dự án lớn như KĐT Linh Đàm, Văn Quán, Trung Hòa - Nhân Chính, Ecopark; công trình Golden Field, Samsora Premier 105, Amber Riverside...

Bên cạnh vai trò là một nhà thầu xây dựng, Cotana Group đã tham gia và là chủ đầu tư của nhiều dự án bất động sản tên tuổi như: KĐT Ecopark có diện tích gần 500ha - một trong những đô thị sinh thái đẹp, hiện đại bậc nhất tại Việt Nam; tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên; KĐT Việt Hưng - Hà Nội; KĐT Đông Sơn - Thanh Hóa; Khu CN Ngọc Liệp - Hà Nội và gần đây nhất là KĐT Ecogarden có diện tích 43ha tại thành phố Huế. Trong quá trình xây dựng và trưởng thành, Cotana luôn phát triển ổn định và tăng trưởng không ngừng. Từ một Công ty TNHH, Cotana hiện nay đã trở thành một tập đoàn kinh tế lớn hoạt động theo mô hình Mẹ - Con gồm các đơn vị thành viên và chi nhánh tại Tp.HCM.

Trước những cơ hội và thách thức của thời đại công nghệ 4.0, Cotana đã có những bước đi chiến lược để nối dài thành công. Ngoài việc làm mới hình ảnh thương hiệu và trẻ hóa “đội hình” vì mục tiêu phát triển dài hạn, Cotana luôn ưu tiên những chính sách đầu tư cho con người để xây dựng nguồn nhân lực, trình độ cao và chuyên nghiệp. Cotana không ngừng nỗ lực nghiên cứu, triển khai các phương thức tiếp cận mới để trở thành địa chỉ tin cậy cung cấp những sản phẩm chất lượng, mang đến cho khách hàng một nơi an cư lý tưởng và gia tăng giá trị cho các nhà đầu tư.

Trên hành trình phía trước, chúng tôi đặt quyết tâm sẽ tiếp tục đổi mới mạnh mẽ hơn nữa để trở thành nhà đầu tư và xây dựng thuộc top những công ty hàng đầu Việt Nam, mang lại giá trị tối đa cho đối tác, khách hàng ở mỗi vai trò mà chúng tôi tham gia.

TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐOÀN VĂN TUẤN

TẦM NHÌN - NGUYÊN TẮC ĐỊNH HƯỚNG TRIẾT LÝ CỦA CHÚNG TÔI

TẦM NHÌN

Trở thành nhà đầu tư và xây dựng thuộc
top những công ty hàng đầu Việt Nam

NGUYÊN TẮC ĐỊNH HƯỚNG

Đào tạo nguồn nhân lực. Không ngừng cải
tiến và đổi mới. Khách hàng là đối tượng
phục vụ quan trọng nhất. Quan hệ hợp tác
rộng rãi trên tất cả mọi lĩnh vực.

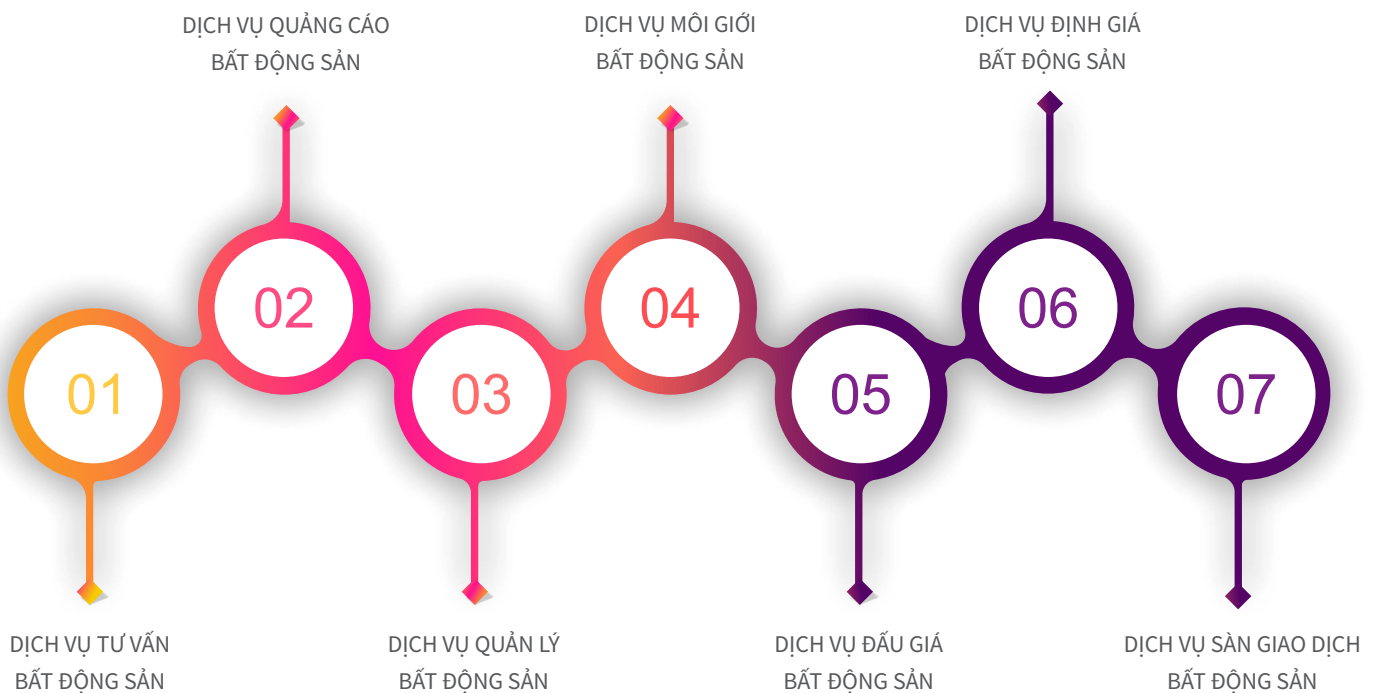
TRIẾT LÝ CỦA CHÚNG TÔI

ĐẶT LỢI ÍCH CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG LÊN HÀNG ĐẦU, CON NGƯỜI LÀ NGUỒN TÀI SẢN VÔ GIÁ, LÀ SỨC MẠNH CỦA COTANA.
ĐOÀN KẾT TRONG CÔNG VIỆC, TÍNH KỶ LUẬT CAO LÀ GIÁ TRỊ CỐT LÕI, LÀ TRUYỀN THỐNG VĂN HOÁ CỦA COTANA.
CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM CAO, DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP.

LỢI NHUẬN LÀ MỘT TRONG NHỮNG YÊU CẦU CỦA SỰ TỒN TẠI VÀ PHÁT TRIỂN.

TRÁCH NHIỆM VỚI XÃ HỘI LÀ MỘT TRONG NHỮNG MỤC TIÊU HÀNG ĐẦU CỦA COTANA.

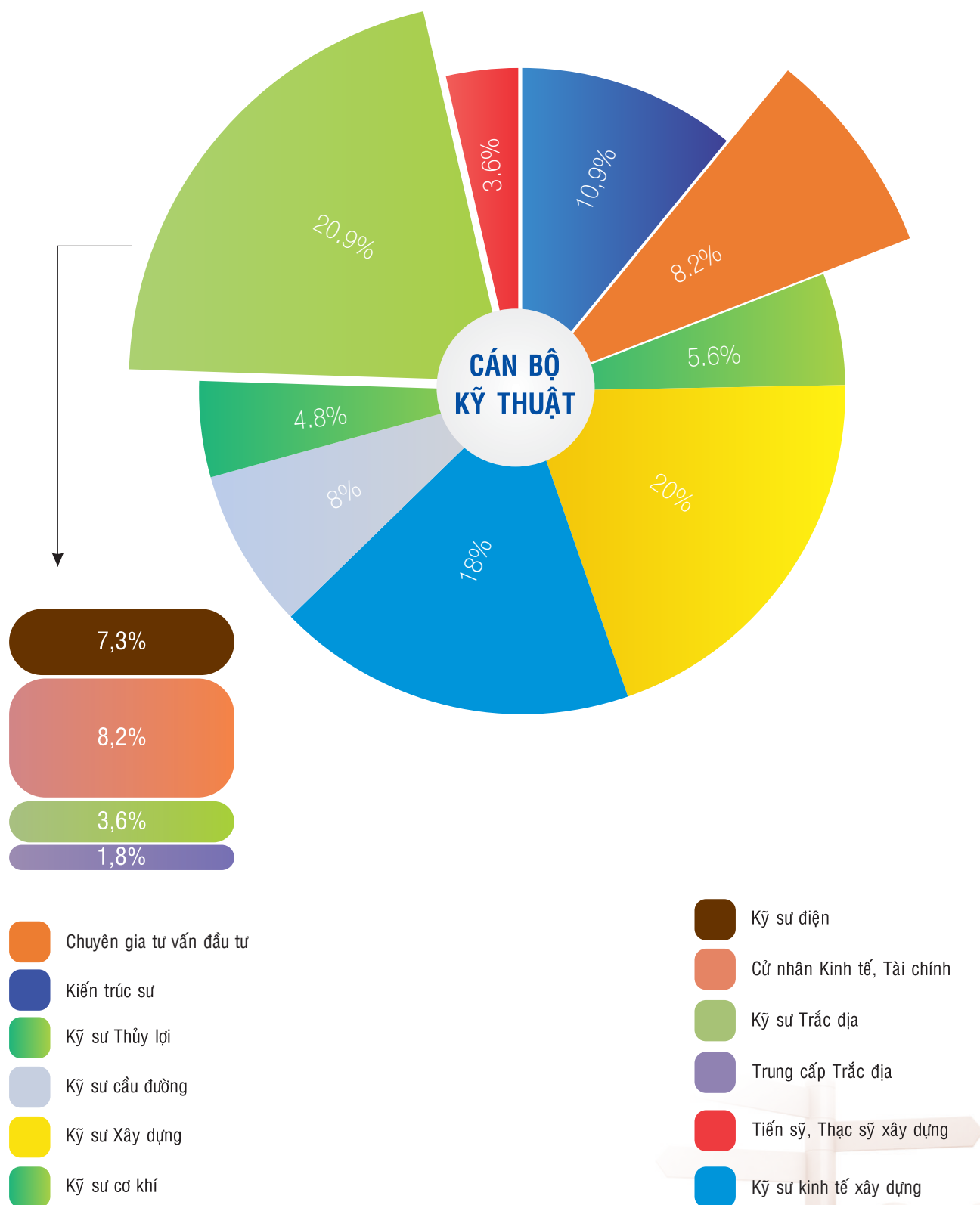
LĨNH VỰC KINH DOANH CHÍNH



- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kĩ thuật cơ sở hạ tầng;
- Lắp đặt điện nước, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất công trình;
- Xây lắp đường dây và trạm biến áp đến 35KV;
- Sản xuất và buôn bán: vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị xây dựng, tấm trần, vật liệu chống thấm, đồ gỗ gia dụng, hàng trang trí nội thất, hàng thủ công mỹ nghệ;
- Đại lý mua, đại lý bán và kí gửi hàng hoá;
- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản;
- Hoạt động của các đại lý du lịch, kinh doanh tua du lịch;
- Khai thác gỗ và lâm sản (trừ các loại Nhà nước cấm);
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Sản xuất hoá chất (trừ hoá chất Nhà nước cấm);
- Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh;
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại; các dịch vụ xử lý, gia công kim loại;
- Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp;
- Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan;
- Vận chuyển hành khách bằng ô tô theo hợp đồng và tuyến cố định;
- Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- Phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Cơ sở lưu trú khác;
- Nhà hàng và dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính: tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tư vấn tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế, chứng khoán);
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.



CƠ CẤU NHÂN LỰC



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



Sơ đồ tổ chức

NHỮNG CỘT MỐC CHÍNH

1993

Thành lập Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam có trụ sở tại ngõ Thịnh Hào 1, phố Hàng Bột (nay là Tôn Đức Thắng), Đống Đa, Hà Nội.

1999

Thành lập Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nam Thành Đô - Công ty con đầu tiên trong hệ thống Cotana Group.

2001

Xây dựng khu nhà ở cao tầng đầu tiên của thủ đô Hà Nội tại KĐT Định Công.

2002

Đánh dấu bước ngoặt Thành Nam từ một đơn vị xây lắp trở thành một nhà đầu tư khi công ty triển khai dự án đầu tư Khu sản xuất VLXD tại Cụm CN Ngọc Liệp, Quốc Oai, Hà Nội.

2003

Là một trong những cổ đông thành lập Công ty CP Đầu tư & Phát triển Đô thị Việt Hưng – Chủ đầu tư khu đô thị sinh thái Ecopark lớn nhất miền Bắc.

2004

Chuyển đổi mô hình hoạt động từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần với mong muốn đưa Thành Nam trở thành công ty đại chúng.

2005

Bắt đầu chuỗi 14 năm liên tiếp nhận giải thưởng "Thương hiệu mạnh Việt Nam" do Thời báo Kinh tế và Cục Xúc tiến Thương mại - Bộ Thương mại trao tặng.



2008

• Khánh thành trụ sở Cotana Group tại lô CC5A, bán đảo Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội.

2009

• Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thành Nam niêm yết cổ phiếu trên sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán CSC.

2011

• Cotana Group phối hợp với trường ĐHXD khởi trao giải CSC Award cho 01 sinh viên có thành tích học tập xuất sắc nhất của trường. CSC Award được trao hàng năm và duy trì liên tục trong 9 năm qua.

2013

• Kỷ niệm 20 năm thành lập Cotana Group.

2017

• Thay đổi tên và logo công ty

2018

• Kỷ niệm 25 năm thành lập công ty, ra mắt bộ nhận diện thương hiệu mới.

• Bộ Nội vụ Quyết định về việc Cấp giấy phép và công nhận điều lệ Quỹ Hỗ trợ Sinh viên Tài năng Ngành Xây dựng (FSC)

2019

• Khởi công dự án Ecogarden

Với 27 năm góp mặt trên thị trường xây dựng Việt Nam, Cotana Group tự hào đã góp phần công sức không nhỏ vào sự phát triển chung của đất nước, và được ghi nhận bằng nhiều giải thưởng, bằng khen... của các cấp lãnh đạo.

S U C C E S S

CÁC THÀNH TÍCH KHÁC

01/1996: Bằng khen "Đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ kế hoạch Nhà nước 1995" của UBND TPHN.

03/1996: Bằng khen "Đã hoàn thành vượt mức kế hoạch nộp ngân sách năm 1995" của UBND TPHN.

03/1996: Giấy khen "Đã có thành tích trong công tác thu thuế năm 1995" của UBND Q. Đống Đa.

12/1996: Quyết định "Công đoàn cơ sở vững mạnh 1996" của CDN XDHN.

01/1997: Bằng khen "Đã có thành tích xuất sắc trong hoạt động Công đoàn 1996" của BCHCĐ XDVN.

01/1998: Bằng khen "Đã hoàn thành tốt nhiệm vụ Công tác năm 1997" của Bộ XD.

01/1999: Bằng chứng nhận "Huy chương vàng chất lượng cao công trình, sản phẩm xây dựng Việt Nam 1998" của Bộ XD - CĐXD Việt Nam.

09/2000: Giám đốc Trần Văn Huyền đạt danh hiệu "Người tốt việc tốt 2000" của CĐXD HN.

01/2002: Bằng khen "Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào CNVC và hoạt động CĐ năm 2001" của BCHCĐ XDVN.

01/2003: Bằng khen "Đã hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch 2002" của Bộ XD.

03/2003: Giấy khen "Đạt tiêu chuẩn tổ chức cơ sở Đảng trong sạch, vững mạnh 2000-2002" của Quận ủy Đống Đa.

01/2004: Bằng khen "Đã hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch công tác 2003" của Bộ XD

01/2005: Bằng khen "Đã có nhiều thành tích trong sản xuất kinh doanh 2004" của UBND TPHN.

01/2005: Giấy khen "Đạt tiêu chuẩn tổ chức cơ sở Đảng trong sạch, vững mạnh 2004" của Quận ủy Đống Đa.

10/2005: Phó Tổng Giám đốc Phạm Cao Sơn đạt Danh hiệu "Người tốt việc tốt" 5 năm 2000-2005 của Sở XDHN.

04/2006: Bằng khen "Đã có thành tích trong SXKD, XD phát triển DN, góp phần vào phong trào thi đua TP HN 2005" của UBND TPHN.

03/2006: Giấy khen "Đã có thành tích hoàn thành tốt nghĩa vụ nộp thuế 2005" của Tổng cục thuế - Bộ tài chính.

05/2006: Cúp "Doanh nghiệp, doanh nhân Hà Nội vàng năm 2005" của Hội DN vừa và nhỏ VN.

03/2006: Chủ tịch Đào Ngọc Thanh nhận bằng khen "Doanh nhân Doanh nghiệp tiêu biểu đã có thành tích trong sản xuất kinh doanh năm 2005" của Hiệp hội các DN vừa



Năm 2009, 2012, 2015: Giấy chứng nhận “Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2008” do Trung tâm chứng nhận Quacert - Tổng cục TC-ĐL-CL cấp.

Từ năm 2005 đến năm 2019: Giải thưởng “Thương hiệu mạnh Việt Nam” do Thời báo Kinh tế - Cục xúc tiến thương mại - Bộ Công thương cấp.

Năm 2001, 2002, 2005, 2007, 2009, 2010, 2011, 2012: Bằng khen và Giấy khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào CNVC và hoạt động công đoàn” của BCH CĐXD VN.

Từ năm 1996 đến năm 2006: Giấy khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào xanh - sạch - đẹp đảm bảo VS ATLD 10 năm 1996- 2006” của BCH CĐXD VN.

Năm 2007, 2008, 2009, 2011, 2012: Giấy chứng nhận, bằng khen và cờ thi đua “Đơn vị tổ chức tốt điều kiện sống và làm việc cho CNVCLĐ ngành Xây dựng” của Bộ XD – CĐXD VN.

và nhỏ TPHN.

03/2007: Bằng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua năm 2006” của Chủ tịch UBND TPHN.

03/2007: Chứng nhận “Đơn vị tổ chức tốt điều kiện sống và làm việc của CNVC ngành XD 2006” của BXD – CĐXD VN.

05/2007: Bằng khen “Đã có thành tích chấp hành tốt chính sách thuế năm 2006” của Bộ trưởng BTC.

01/2007: Giấy khen “Đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2006” của Quận ủy Đống Đa.

10/2007: Cúp vàng giải bóng đá Ngành Xây dựng Hà Nội.

09/2008: Bằng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong công tác Xây dựng Đơn vị văn hoá 2005-2008” của Chủ tịch UBND TPHN.

10/2008: Cúp bạc giải bóng đá Ngành XD Hà Nội

01/2009: Giấy khen “Đã có thành tích trong phong trào AT-VSLĐ, PCCN ngành xây dựng Hà Nội năm 2009” của CĐNXD.

05/2009: Bằng khen “Hoàn thành tốt nhiệm vụ xây dựng công trình kỷ niệm 1000 năm

Thăng Long - Hà Nội” của UBND Q.Thanh Xuân.

08/2009: Bằng khen “Đơn vị có thành tích xuất sắc trong việc tăng cường công tác đảng và đoàn thể” của Đảng bộ TPHN.

01/2010: Bằng khen “Tổ chức cơ sở Đảng trong sạch vững mạnh tiêu biểu năm 2009” của Quận ủy Đống Đa.

10/2010: Cúp vô địch bóng đá năm 2010 của CĐ NXDHN.

01/2011: Bằng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong công tác, góp phần vào sự phát triển của ngành xây dựng” của Bộ XD.

12/2011: Giấy chứng nhận “Thương hiệu tiêu biểu ngành xây dựng” (Do bạn đọc & người tiêu dùng bình chọn - lần thứ I - năm 2011) của Bộ XD – Báo XD.

02/2012: Cờ thi đua xuất sắc của Bộ Xây dựng.

04/2012: Cờ thi đua “Đơn vị xuất sắc trong phong trào thi đua” của UBND TPHN.

04/2017: Giấy khen “Đã chấp hành tốt chính sách, pháp luật về Thuế năm 2016” của Cục trưởng Cục thuế Thành phố Hà Nội.

05/2018: Giấy khen “Đã có thành tích xuất sắc trong công tác “An toàn, vệ sinh, lao động” năm 2017” của BCH Công đoàn Ngành Xây dựng Hà Nội.

PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

*Trở thành nhà đầu tư và xây dựng thuộc top
những công ty hàng đầu Việt Nam*



Khách sạn Hòa Bình
(Hà Nội)



Khách sạn Bảo Đại
(Hải Phòng)



KĐT mới đường Lê Thái Tổ
(Bắc Ninh)



Khu nhà ở Eco - Link
(Bỉm Sơn, Thanh Hóa)



KĐT Việt Hưng
(Việt Hưng, Hà Nội)



BẢN ĐỒ PHẠM VI HOẠT ĐỘNG

● Các tỉnh thành phố có công trình
Cotana Group đầu tư và thi công



Ecogarden
(Huế)



Cầu Mỹ Tho
(Nam Định)



KĐT Đông Sơn
(Thanh Hóa)



Trụ sở Cotana Group
(Lĩnh Đàm, Hà Nội)



TT Đào tạo Cán bộ TH Vũng Tàu
(Vũng Tàu)



NH Nhà nước - CN Bình Thuận
(Bình Thuận)



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
COTANA GROUP, JSC

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU





DỰ ÁN ECOGARDEN

Dự án do Cotana Group làm chủ đầu tư có diện tích 45 ha nằm trong Khu đô thị An Vân Dương, TP. Huế với tổng diện tích khoảng 1.400 ha. Theo dự kiến, Ecogarden sẽ được thực hiện và hoàn thiện trong 8 năm.

Dự án Ecogarden được định hướng phát triển thành một dự án sinh thái bền vững với khu dân cư cao cấp nhằm đáp ứng nhu cầu gia tăng chất lượng nhà ở với mức sống ngày càng được nâng cao, phục vụ cho dân cư T.p Huế cũng như các tỉnh, vùng lân cận. Bên cạnh các khu nhà ở sang trọng, các khu nhà ở vừa túi tiền được phân cấp rõ ràng, dự án được bao quanh là cơ sở hạ tầng đô thị tân tiến và các trung tâm thương mại, tiện ích công cộng và các công viên cảnh quan cũng như quảng trường xanh mát. Tổng thiết kế mặt bằng của dự án là sự kết hợp hài hòa giữa yếu tố lịch sử và văn hóa truyền thống địa phương Huế với bối cảnh hiện đại của một thành phố đang phát triển và hội nhập với thế giới.



Địa điểm: Khu B, KĐT An Vân Dương, xã Thủy Vân, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng diện tích: 44,65ha trong đó

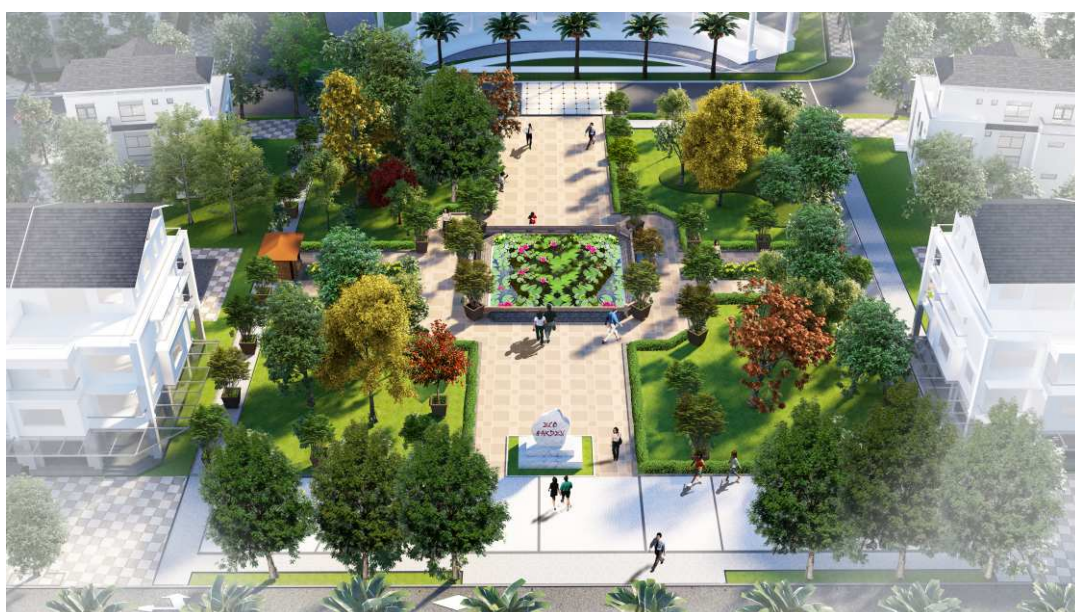
- Đất ở: 17,52ha (39.2%)
- Đất giao thông đô thị: 17.65ha (39.6%)
- Đất cây xanh mặt nước: 4.50ha (10.1%)
- Đất công trình công cộng: 2.13ha (4.8%)

Tổng vốn đầu tư: 4000 tỷ đồng.

Tỷ lệ vốn Cotana Group tham gia: 100%



Đầu tư BDS



KHU NHÀ Ở ECO – LINK

Khu nhà ở Eco – Link sở hữu điểm nhìn đẹp từ đường quốc QL 1A, là khu vực có vị trí tiếp cận thuận lợi, giáp với khu trung tâm thị xã Bỉm Sơn.

Được quy hoạch và thiết kế là một khu đô thị hiện đại, hoàn chỉnh và đồng bộ về không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật cũng như hạ tầng xã hội, khu nhà ở Eco – Link hứa hẹn tạo nên môi trường sống hiện đại, văn minh, có sức hút, đáp ứng nhu cầu phát triển bền vững của địa phương, góp phần vào việc phát triển kinh tế xã hội của thị xã Bỉm Sơn nói riêng cũng như của tỉnh Thanh Hóa nói chung.

Địa điểm: Xã Quang Trung, Thị xã Bỉm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 74.555,0m² trong đó

+ Đất cây xanh công cộng (tính cả sân chơi, sân thể thao): tối thiểu 7%;

+ Diện tích đất đơn vị ở từ 13-15m²/người

+ Mật độ xây dựng gộp cho phép tối đa: 60%

+ Chiều cao xây dựng công trình ở: 4 tầng

+ Chiều cao công trình công cộng (tiện ích chung): 9 tầng

Tổng vốn đầu tư: khoảng 400 tỷ đồng.

Tỷ lệ vốn Cotana Group tham gia: 100%







KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH VĂN GIANG (ECOPARK)

Địa điểm: Xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

Tổng diện tích dự án: 500ha trong đó:

- Đất ở: 168.95ha (33.85%)
- Đất thương mại, du lịch, dịch vụ: 111.18ha (22.28%)
- Đất giao thông đô thị: 85.48ha (17.13%)
- Đất cây xanh mặt nước: 109.09ha (21.86%)
- Đất công trình công cộng: 24.37ha (4.88%)

Khởi công năm 2009, được chia làm 9 giai đoạn trong 20 năm.

Dự kiến hoàn thành năm 2029

Tổng vốn đầu tư: 8,2 tỷ USD

Tỷ lệ vốn Cotana Group tham gia: 20,04%





Nằm ở phía Đông Nam thành phố Hà Nội, Ecopark là KĐT sinh thái có quy mô lớn nhất miền Bắc. Được thiên nhiên ưu đãi bao quanh bởi sông Hồng và sông Đuống, trải dài bên bờ sông Bắc Hưng Hải, tạo ra hồ điều hòa với diện tích 100 ha, góp phần tạo nên môi trường và không khí trong lành đặc trưng của khu đô thị. Dự án gồm khu nhà ở đô thị, khu liên hợp thể thao, hệ thống trường học, bệnh viện quốc tế, trung tâm thương mại và du lịch phố cổ, hệ thống cảnh quan đô thị...





KHU ĐÔ THỊ MỚI VIỆT HUNG

Khu đô thị Việt Hưng nằm ngay cửa ngõ Đông Bắc của thủ đô Hà Nội, kề cận trục đường đi Hưng Yên, Hải Dương, Hải Phòng... KĐT Việt Hưng có lợi thế đặc biệt về vị trí, giao thông, cơ sở hạ tầng. Gần nhiều công trình tiện ích công cộng sẵn có như bệnh viện Đức Giang, trường học từ mẫu giáo đến phổ thông trung học của quận Long Biên, chỉ cách hồ Hoàn Kiếm – Trung tâm dịch vụ thương mại sầm uất của thủ đô hơn 5km, KĐT Việt Hưng đem lại không gian sống lý tưởng đồng thời cũng mang tới nhiều cơ hội giao thương cho người sử dụng.

Địa điểm: Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội

Tổng diện tích: 5,9ha trong đó

- Khu chung cư cao tầng Green House gồm 5 tòa nhà, sân tennis, bể bơi, nhà dịch vụ, đài phun nước với tổng diện tích 3,2ha.

- Khu nhà ở thấp tầng Palm Garden với tổng diện tích 2,7ha.

Tổng vốn đầu tư: 1454 tỷ đồng.

Tỷ lệ vốn Cotana Group tham gia: 31%





KHU ĐÔ THỊ MỚI ĐÔNG SƠN

Dự án khu đô thị mới Đông Sơn - Thanh Hoá là dự án phát triển khu đô thị mới với quy mô lớn, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hạ tầng xã hội đạt tiêu chuẩn cao, góp phần hoàn chỉnh quy hoạch tổng thể tỉnh Thanh Hoá nói chung và Đông Sơn nói riêng theo xu hướng hiện đại hoá đô thị trong tương lai. Cotana Group được giao ủy quyền đầu tư xây dựng dự án nhà ở liền kề LK13, LK14, LK15.





Địa điểm: Phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa.
 Tổng diện tích: 14,700m²
 Gồm các khối nhà 3.5 tầng cùng các khu dịch vụ công cộng: Trung tâm y tế, trường học, trung tâm thể thao, trung tâm thương mại, nhà văn hóa, khu sinh hoạt công cộng, vui chơi cho trẻ em...
 Tổng mức đầu tư: 170 tỷ đồng.
 Tỷ lệ vốn Cotana Group: 100%



KHÁCH SẠN SKYVIE

Với mục tiêu trở thành một trung tâm nghỉ dưỡng đẳng cấp, đa công năng tại trung tâm thị xã Sầm Sơn, Skyvie có hệ thống phòng nghỉ, căn hộ, phòng hội thảo được trang bị đầy đủ tiện nghi hiện đại và sang trọng cùng các dịch vụ hỗ trợ hoàn hảo. Tọa lạc tại vị trí tuyệt đẹp ở trung tâm bãi biển Sầm Sơn, khách sạn Skyvie được xây dựng theo tiêu chuẩn 4 sao khi đưa vào sử dụng chắc chắn sẽ góp phần làm cho kỳ nghỉ dưỡng tại Sầm Sơn của du khách trong và ngoài nước thêm thú vị, tuyệt vời và trọn vẹn.

Địa điểm: Bãi C, đường Hồ Xuân Hương, phường Bắc Sơn, TX Sầm Sơn, Thanh Hóa

Tổng diện tích: 5.250m²

Tổng mức đầu tư: 220 tỷ

Tỷ lệ vốn Cotana Group: 100%



TRỤ SỞ COTANA GROUP

Tòa nhà Cotana Group cao 11 tầng hiện nay là trụ sở làm việc của Công ty mẹ, hệ thống các công ty con, công ty thành viên trong Cotana Group và cho thuê văn phòng làm việc.

Địa điểm: Lô CC5A, bán đảo Linh Đàm, P.Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội

Tổng diện tích: 5.000m²

Tổng mức đầu tư: 40 tỷ đồng

Tỷ lệ vốn Cotana Group: 100%





ĐƯỜNG LIÊN TỈNH HÀ NỘI – HƯNG YÊN

Đường Liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên có tổng chiều dài 21km với quy mô chiều rộng 40m, 6 làn xe chạy, tốc độ tối đa 80km/h, dải phân cách cây xanh, hệ thống chiếu sáng, chỉ dẫn giao thông được đầu tư đồng bộ, hiện đại. Dự án được triển khai theo hình thức hợp đồng xây dựng – chuyển giao (BT). Đây là tuyến đường quan trọng và có quy mô lớn đầu tiên kết nối trực tiếp khu vực Đông Nam của thành phố Hà Nội với khu vực Tây Bắc của tỉnh Hưng Yên, góp phần rất lớn trong việc giảm tải cho QL5, tạo động lực cho sự phát triển của 7 tỉnh trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ và là cơ sở thu hút các nhà đầu tư trong nhiều lĩnh vực như công nghiệp, thương mại và du lịch...

Tổng diện tích: 70ha

Tổng vốn đầu tư: 600 tỷ đồng.

Tỷ lệ vốn Cotana tham gia: 29,30%



KHU SẢN XUẤT VLXD NGỌC LIỆP

Cotana đã thiết lập khu sản xuất vật liệu xây dựng tại Ngọc Liệp nhằm chủ động trong hoạt động xây lắp cũng như đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu của khách hàng.

Địa điểm: Cụm Công nghiệp Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, Hà Nội

Tổng diện tích: 17ha

Tổng vốn đầu tư: 12 tỷ đồng

Tỷ lệ vốn Cotana Group: 100%





CÔNG TRÌNH HỖN HỢP CÔNG CỘNG GOLDEN FIELD (HÀ NỘI)



CÔNG TRÌNH AMBER RIVERSIDE, 622 MINH KHAI, HÀ NỘI

DỰ ÁN THI CÔNG



TÒA NHÀ VĂN PHÒNG
HUDTOWER (HÀ NỘI)



TỔ HỢP CÔNG TRÌNH NHÀ Ở CAO TẦNG,
VĂN PHÒNG LÀM VIỆC, SIÊU THỊ DỊCH VỤ
TẠI 671 HOÀNG HOA THÁM (HÀ NỘI)



KHU ĐÔ THỊ ĐỊNH CÔNG (HÀ NỘI)



KHU ĐÔ THỊ MỚI
ĐƯỜNG LÊ THÁI TỔ (BẮC NINH)



TRỤ SỞ LÀM VIỆC CHI CỤC THUẾ TRUYỀN BÁI (YÊN BÁI)



TRỤ SỞ LÀM VIỆC CHI CỤC THUẾ
CHÍ LINH (HẢI DƯƠNG)



CẦU CỬA NHƯỢNG (HÀ TĨNH)



CÔNG VIÊN HỒ ĐIỀU HÒA NHÂN CHÍNH (HÀ NỘI)

CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN CÔNG TY LIÊN KẾT



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA

COTANA GROUP JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội

CÁC CÔNG TY CON



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG COTANA COTANA CONSULTANT CONSTRUCTION., JSC

Cotana Consultant Construction Joint Stock Company
Địa chỉ: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HẠ TẦNG COTANA COTANA INFRACO., JSC

Cotana Infrastructure Construction Joint Stock Company
Địa chỉ: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTANA COTANA CONSTRUCTION., JSC

Cotana Construction Joint Stock Company
Địa chỉ: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH COTANA GROUP -HCM BRANCH

Cotana Group Joint Stock Company - Ho Chi Minh Branch
Địa chỉ: 99 Vạn Kiếp, Phường 3, Quận Bình Thạnh, Thành phố HCM



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI COTANA COTANA TRADING AND INVESTMENT CONSULTANCY.,JSC

Cotana Trading and Investment Consultancy Joint Stock Company
Địa chỉ: Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS COTANA CAPITAL COTANA CAPITAL REAL ESTATE INVESTMENT & DEVELOPMENT., JSC

Cotana Capital Real Estate Investment & Development Joint Stock Company
Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà HCC, số 28 Lý Thường Kiệt, Phường Vĩnh Ninh, TP. Huế, Thừa Thiên Huế.

CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ICC BIG ICC BIG., JSC

ICC BIG Construction Investment Joint Stock Company
Địa chỉ: Tầng 1, Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt,
Hoàng Mai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT COTANA DECOR

Cotana Decor Architecture and Interior Joint Stock
Company
Địa chỉ: P 1004, 17T5, Hoàng Đạo Thúy, Cầu Giấy, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN COTABIG

CotaBig Joint Stock Company
Địa chỉ: P 108, T5, Tòa nhà HH2 Bắc Hà, Đường Lê
Văn Lương kéo dài, Thanh Xuân, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP VÀ XÂY DỰNG ENE COTANA

Ene Cotana Construction And Industrial Joint Stock
Company
Địa chỉ: Phòng 304, Khu VP Chiếu phim Quốc Gia, Số 87
Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN COTANA GREEN

Cotana Green Landscape Architecture Joint Stock
Company
Địa chỉ: Tầng 3, Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt,
Hoàng Mai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KING'S LAND

King's Land Investment Joint Stock Company
Địa chỉ: Số 1 phố Bà Triệu, phường Trảng Tiễn, quận Hoàn
Kiếm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

CÔNG TY LIÊN KẾT – CÓ VỐN GÓP



CÔNG TY TNHH BMS THÀNH NAM

BMS - Thanh Nam Company Limited
Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Ngọc Liệp, Quốc Oai, Hà Nội



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ECOPARK

Ecopark Corporation Joint Stock Company
Địa chỉ: Xuân Quan – Văn Giang – Hưng Yên



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint
Stock Company
Địa chỉ: Lô A-CC7, khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở hồ Linh
Đàm, phường Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội, Việt Nam

HOẠT ĐỘNG XÃ HỘI



QUỸ HỖ TRỢ SINH VIÊN TÀI NĂNG NGÀNH XÂY DỰNG (FSC)

FSC Fund
Địa chỉ: Tầng 3, Lô CC5A Bán đảo Linh Đàm, Hoàng Liệt,
Hoàng Mai, Hà Nội

Quỹ FSC do Công ty Cổ phần Tập đoàn Cotana khởi
xướng. Từ năm 2011, Quỹ FSC trao giải CSC Award
hàng năm cho 01 sinh viên có thành tích học tập
xuất sắc nhất của trường ĐHXD.

MỤC LỤC

Giới thiệu về công ty	02
Lĩnh vực kinh doanh chính	04
Cơ cấu nhân lực	06
Sơ đồ tổ chức	07
Những cột mốc chính	08
Danh hiệu giải thưởng	09
Phạm vi hoạt động	12
Các dự án, công trình tiêu biểu	15
Các công ty liên doanh - liên kết	34





CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN COTANA
COTANA GROUP, JSC

Trụ sở: Lô CC5A - Bán đảo Linh Đàm - Hoàng Liệt - Hoàng Mai - Hà Nội

Tel: (+84) 024.35632763/35632764 **Fax:** (+84) 024.35632762 **Email:** cng@cotanagroup.com.vn **Website:** www.cotanagroup.vn