

COTANA Times

Số 14/2015

ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN COTANA
GROUP NĂM 2015

COTANA GROUP TỔ CHỨC
ĐH ĐẢNG BỘ LẦN THỨ III

THĂM “NHÀ MỚI” CỦA COTABIG

COTANA ICC CHUYỂN MÌNH QUA KHÓ KHĂN

LỄ MỪNG SINH NHẬT
COTANA GROUP TRÒN 22 TUỔI



Thông tin tòa soạn

Chịu trách nhiệm xuất bản

ĐÀO NGỌC THANH

Chịu trách nhiệm nội dung

NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG

Ban biên tập

NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG

HẢI YẾN

TRẦN HƯỜNG

Thiết kế

CHU DANH VIỆT HÀ

Thư và bài xin gửi về:

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thành Nam

Lô CC5A, Bán đảo Linh Đàm

Hoàng Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội

Điện thoại: 04.3563 2763

Email: Bantinhoibo@cotanagroup.vn

Kích thước

Khổ 21cm x28 cm

Giấy phép số: 656/GP - XBTT - STT

3 tháng / 1 số

Ấn phẩm phát hành nội bộ

Mục lục



4

ĐẢNG ỦY THÀNH NAM HƯỚNG TỚI ĐẠI HỘI ĐẢNG BỘ QUẬN ĐÔNG ĐA LẦN THỨ XXVII



8

NAM THÀNH ĐO ANH CẢ CỦA GIA ĐÌNH COTANA GROUP



14

ĐHCD THƯỜNG NIÊN COTANA GROUP NĂM 2015



16

COTANA GROUP TỔ CHỨC ĐH ĐẢNG BỘ LẦN THỨ III



22

COTANA GROUP "TRẺ HÓA ĐỘI HÌNH" VÌ MỤC TIÊU DÀI HẠN



24

LỄ MỪNG SINH NHẬT COTANA GROUP TRÒN 22 TUỔI



28

THÁNG 6 ƠI! DU LỊCH HÈ VẤY GỌI

Chúc mừng sinh nhật Cotana Group!

Tháng 6 ơi, một mùa nữa lại về.
Trong hơi thở tiếng thời gian rất khẽ.
Cánh phượng hồng chao nghiêng rơi rất nhẹ.
Ve thì thảo hát mãi khúc biệt ly.

Cùng với phượng hồng, bằng lãng tím... thì cuốn Cotana Times mà Quý bạn đọc đang cầm trên tay như thêm một lời nhắc nhở thời gian đã chuyển mình sang tháng 6. Tháng 6 của các cô cậu học trò là những cuộc chia ly đầy xúc động, những ngày miệt mài đèn sách chuẩn bị cho kỳ thi bước ngoặt của cuộc đời với bao nhiêu kế hoạch, dự định. Tháng 6 của ai đó là mùa nhớ, mùa thương, là mùa ghi dấu những rung động đầu đời chẳng bao giờ có thể quên.

Còn tháng 6 của những ai đã và đang làm việc tại Cotana Group là khoảng thời gian đặc biệt vì có ngày sinh nhật Công ty. Cách đây 22 năm, vào những ngày hè của năm 1993, tại một con phố nhỏ trong lòng Hà Nội – phố Hàng Bột – mà nay là phường Tôn Đức Thắng, Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam (tiền thân của Cotana Group hiện nay) đã ra đời. Từ một số cán bộ nòng cốt với những bước đi đầu tiên, cứ mỗi năm qua đi, công ty lại thêm lớn và mạnh. Tên tuổi và vị thế của Công ty hiện nay được xây dựng và vun đắp bởi nhiều thế hệ CBNV – những người luôn gắn bó, đoàn kết và đam mê công việc.

Giờ đây, dù đang công tác tại Cotana Group hay đã rời xa Công ty, chúng ta cũng vui mừng vì trải qua nhiều thăng trầm và biến cố của thời cuộc, Cotana Group vẫn đang vững vàng đón thêm mỗi năm một tuổi mới. Trong niềm hân hoan kỷ niệm 22 năm ngày thành lập công ty, chúng ta xin gửi lời cảm ơn chân thành tới những con người đầu tiên, những bước đi chập chững đầu tiên, cảm ơn những thế hệ đã và đang làm việc, dựng xây để chúng ta có một Cotana Group của ngày hôm nay. Xin chúc cho COTANA GROUP sẽ ngày càng phát triển thịnh vượng và tiếp tục những bước đi vững chắc trong chặng đường phía trước.

Chủ tịch HĐQT

Dampetkau

Công ty Cổ phần Cotabig thi công cầu Khe Dinh – Hà Tĩnh

Cầu Khe Dinh thuộc Dự án đường ven biển Xuân Hội – Thạch Khê – Vũng Áng (Giai đoạn 1) là cây cầu bắc ngang qua suối thuộc địa phận xã Cẩm Lĩnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Công trình do Sở Giao thông Vận tải tỉnh Hà Tĩnh làm Chủ đầu tư.

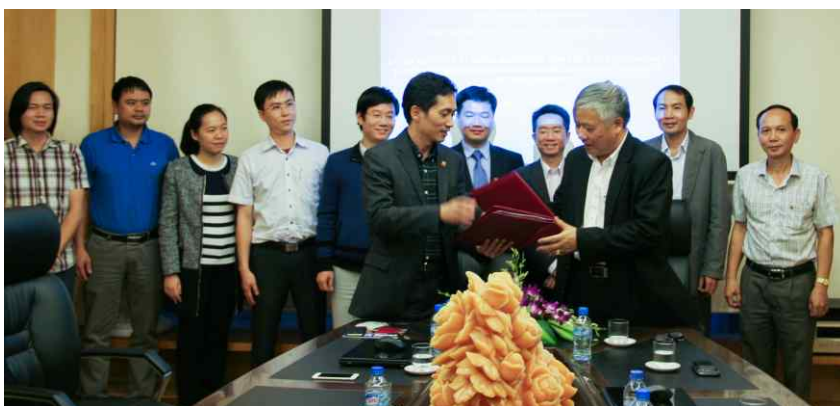
Cầu Khe Dinh có tổng mức đầu tư là 19,315 tỷ đồng, chiều dài toàn cầu là 57,15 m, mặt cầu rộng 12 m, được thi công bằng phương pháp khoan nhồi $D = 1\text{m} - L = 36 \div 39\text{m}$, gồm 2 nhịp dầm T-DUL $L = 24\text{m}$. Cầu dự kiến được hoàn thành trong 14 tháng (từ tháng 02/2015 đến tháng 06/2016). Tuy nhiên theo ông Nguyễn Ngọc Khánh – PGĐ Cotabig thi công ty đã có kế hoạch đẩy nhanh tiến độ thi công để hoàn thiện công trình này vào tháng 12/2015 – sớm hơn 6 tháng so với yêu cầu. Cây cầu này khi hoàn thành sẽ tạo điều kiện thuận lợi về giao thông, góp phần vào sự phát triển kinh tế và nâng cao đời sống cho người dân địa phương.

BBT

Cotana Group ký thỏa thuận hợp tác đầu tư với Apec Land

Tháng 03/2015 vừa qua, Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Thành Nam (Cotana Group) và Công ty CP Apec Land Huế (APH) đã ký kết thỏa thuận hợp tác đầu tư “Dự án đầu tư xây dựng khu phức hợp Thủy Văn giai đoạn 1, khu B, khu đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế (AZURA GARDEN)”.

Theo thỏa thuận Hợp tác đầu tư vừa được ký kết thì APH và COTANA sẽ là đồng chủ đầu tư dự án Azura Garden. Hai bên sẽ cùng nhau hợp tác toàn diện triển khai và thực hiện dự án. Căn cứ theo năng lực của mỗi bên, hai bên sẽ thực hiện phần công việc phù hợp với



năng lực và ưu thế của mình.

Nằm trong khu B của khu đô thị mới An Vân Dương, Azura Garden có diện tích được phê duyệt là 34,7 ha với tổng mức đầu tư 750 tỷ đồng bao gồm các phân khu: TTTM, khu đô thị kiểu mẫu, biệt thự nhà vườn, biệt thự đơn lập, căn hộ liền kề. Dự án được Ban QL Phát triển Khu đô thị mới (UBND tỉnh Thừa Thiên Huế) giao cho Công ty CP Apec Land Huế làm chủ đầu tư và chia làm hai giai đoạn, dự kiến hoàn thành vào năm 2020.

Việc ký kết hợp tác đầu tư xây dựng dự án Azura Garden đã đưa mối quan hệ đối tác giữa APH và Cotana lên một tầm cao mới. Tin rằng đây cũng sẽ là bước đệm để hai đơn vị tiếp tục có thêm nhiều sự hợp tác chiến lược, mang lại lợi ích lâu dài trong tương lai.

BBT



ĐHCĐ thường niên 2015 của Cotana Infraco



Công ty CP Xây dựng và Kỹ thuật Hạ tầng Thành Nam (Cotana Infraco) vừa tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2015 vào sáng ngày 24/04 tại hội trường tầng 10, tòa nhà Cotana Group.

Tham dự ĐHCĐ của Cotana Infraco có ông Đào Ngọc Thanh – Chủ tịch HĐQT Cotana Group cùng Ban lãnh đạo và Quý cổ đông của Công ty.

Sau khi nghe các báo cáo và tờ trình được trình bày trong ĐH, ông Đào Ngọc Thanh đã tham gia phát biểu ý kiến trong đó ông đánh giá cao nỗ lực của Ban lãnh đạo Cotana Infraco khi vượt qua khó khăn để cán đích gần với mục tiêu kế hoạch đề ra. Đặc biệt ông ủng hộ Cotana Infraco phát triển và mở rộng theo hướng chiến lược là sớm trở thành công ty đại chúng.

Cũng tại ĐH lần này, Quý cổ đông của Cotana Infraco đã thống nhất không chia cổ tức năm 2014 và để lợi nhuận lại phục vụ cho việc đẩy mạnh kinh doanh của công ty trong năm sau.

Sau nửa ngày làm việc khẩn trương và tích cực, ĐHCĐ thường niên Cotana Infraco đã kết thúc tốt đẹp với 100% tỷ lệ tán thành với các vấn đề được trình bày tại Đại hội.

BBT

Đảng ủy Thành Nam hướng tới Đại hội Đảng bộ quận Đống Đa lần thứ XXVII

Thực hiện chỉ đạo của Quận ủy Đống Đa về việc “tổ chức ĐH Đảng các cấp tiến tới ĐH Đại biểu lần thứ XXVII Đảng bộ quận Đống Đa”, từ ngày 09-13/05/2015, 06 chi bộ Đảng của Đảng ủy Thành Nam đã lần lượt tiến hành họp trừ bị và tổ chức ĐH nhiệm kỳ 2015 – 2017, chuẩn bị cho ĐH Đảng bộ Công ty được tổ chức vào ngày 26/05/2015.

ĐH các chi bộ đã kiểm điểm, đánh giá toàn diện những kết quả đạt được, ưu khuyết điểm và nguyên nhân, nhất là nguyên nhân chủ quan, rút ra bài học kinh nghiệm trong thực hiện Nghị quyết ĐH, các chương trình, kế hoạch của Cấp ủy nhiệm kỳ trước đề ra. Trên cơ sở đó, Đại hội đã xác định phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ và những giải pháp cơ bản của Chi bộ nhiệm kỳ 2015 - 2017 trên các mặt: chính trị tư tưởng, xây dựng Đảng và lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị phù hợp với đường lối, quan điểm của Đảng, tình hình cụ thể của Chi bộ.

Sau quá trình làm việc khẩn trương, Đại hội đã bầu Ban Chấp hành Chi bộ nhiệm kỳ tới gồm các đồng chí tiêu biểu về phẩm chất chính trị và đạo đức cách mạng, có đủ trí tuệ và năng lực lãnh đạo thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị, đặc biệt là xây dựng chi bộ thực sự trong sạch, vững mạnh về chính trị, tư tưởng và tổ chức, đoàn kết nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của Đảng trong thời kỳ mới.





Danh sách BCH nhiệm kỳ 2015 - 2017

Chi bộ số 01

1. Nguyễn Thái Bình
2. Nguyễn Thị Thu Hương
3. Nguyễn Hải Yên

Chi bộ số 02

1. Bùi Ngọc Vành
2. Hồ Thị Thu Hà
3. Đoàn Ngọc Danh





Chi bộ số 03

1. Đào Mạnh Hải
2. Nguyễn Quang Huy
3. Nguyễn Huy Đức

Chi bộ số 06

1. Đinh Thị Minh Hằng
2. Phí Thị Vinh Hải
3. Vũ Thị Thanh Lam

Chi bộ số 04

1. Nguyễn Văn Trang
2. Vũ Thanh Tùng

Chi bộ số 05

1. Nguyễn Văn Huệ
2. Nguyễn Tuấn Hùng
3. Trương Mỹ Hạnh



Nam Thành Đô

Anh cả của gia đình Cotana Group

Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nam Thành Đô (NTĐ.,JSC) vừa tròn 15 năm tuổi vào tháng 12/2014 vừa qua. Là đơn vị ra đời đầu tiên trong gia đình Cotana Group, hơn 15 năm qua NTĐ.,JSC đã có những bước xây dựng và phát triển xứng đáng với vai trò là người anh cả của mình.

Từ thành công với cải tạo công trình

Sẽ không nhiều người biết rằng, cách đây hơn 15 năm, ngày 13/12/1999 Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nam Thành Đô ra đời với nòng cốt là Phòng thiết kế của Công ty TNHH Xây dựng Thành Nam. Ở thời điểm mà mức độ đầu tư của Nhà nước cũng như các đơn vị độc lập chưa lớn, xu hướng cải tạo, nâng cấp các công trình cũ là phổ biến thì Nam Thành Đô đã rất thức thời khi tham gia thiết kế cải tạo thành công nhiều công trình lớn khắp trong Nam ngoài Bắc. Trong số đó phải kể đến việc nâng cấp rất nhiều khách sạn từ cấp “0” lên cấp “3 sao” hoặc “4 sao”. Cho đến nay, sau hơn 15 năm sử dụng các khách sạn này vẫn được đánh giá là có “thiết kế đẹp và hợp lý”. Sự thành công trong lĩnh vực cải tạo công trình đã giúp uy tín của Nam Thành Đô ngày càng được nâng cao. Cái tên Nam Thành Đô đã để lại nhiều dấu ấn tốt đẹp với những chủ đầu tư mà công ty từng hợp tác.

Đến trở thành “một nhà thiết kế” đa năng

Ngày 18/03/2004 Nam Thành Đô một lần nữa chứng tỏ sự nhanh nhạy với xu hướng phát triển chung của xã hội khi chuyển đổi hình thức hoạt động từ “TNHH” sang “Cổ phần”. Bước đi này giúp Công ty thu hút thêm nhiều cổ đông có tiềm năng để củng cố nguồn lực tài chính vững mạnh. Cùng với việc kiện toàn bộ máy hoạt động, thu hút và bồi dưỡng nhân tài Nam Thành Đô đã hội tụ đủ năng lực để thực hiện mọi loại dự án trên mọi lĩnh vực mà công ty có chức năng. Bên cạnh đó, Công ty đã mở rộng hoạt động sang các lĩnh vực khác như: Tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn đấu thầu... Đến nay, Công ty đã trưởng thành trong công tác quản lý, xử lý tốt tất cả các công đoạn của một quy trình lập dự án trên tất cả các địa phương của cả nước. Công ty đã được cấp chứng chỉ quản lý chất lượng theo ISO 9001 – 2008.

Ông Trần Văn Năm – Chủ tịch HĐQT – một trong những thành viên sáng lập Nam Thành Đô tự hào phát biểu tại buổi lễ thành lập công ty: “Tuổi 15 đối với một người là tuổi thanh niên, nhưng đối với một Công ty là tuổi đã khẳng định được sự trưởng thành. Nam Thành Đô đã vượt qua tuổi 15 với bao thử thách khốc liệt của cơ chế thị trường cũng như qua bao nhiêu biến động của nền kinh tế trong nước và thế giới, Công ty vẫn giữ được sự phát triển đều và bền vững”.





Với bề dày hơn 15 năm hoạt động và tích lũy kinh nghiệm, với đội ngũ cán bộ trẻ có trình độ, luôn say mê với nghề nghiệp, với phong cách quản lý ngày càng quy chuẩn, Ban BBT Cotana Times xin chúc Nam Thành Đô sẽ trở thành một nhà thiết kế mà quý khách hàng, đối tác hoàn toàn có thể yên tâm gửi gắm ước mơ của mình về một công trình kiến trúc đẹp. Chúc Nam Thành Đô sẽ luôn phát triển xứng đáng với vị thế người anh cả trong đại gia đình Cotana Group.

Hải Yến



THĂM “NHÀ MỚI” CỦA COTABIG

Phóng viên BTNB ghé thăm “nhà mới” của Cotabig vào một buổi chiều Hà Nội mưa lạnh vì đón cái rét nằng bân. Sự ấm cúng toát lên từ nơi làm việc mới của Công ty khiến buổi trò chuyện của chúng tôi thêm phần gần gũi.

Đón chúng tôi tại phòng khách, anh Quách Văn Ký – TP. Hành chính – Nhân sự của Công ty Cổ phần Cotabig rất cởi mở khi chia sẻ về văn phòng làm việc mới của Công ty. Mặc dù Cotabig là một trong số ít đơn vị luôn nhận được sự biểu dương của Chủ tịch HĐQT Cotana Group tại các cuộc họp, tổng kết của Group nhưng vì đã có lần viết về Cotabig như một điểm sáng của Group nên ở số báo này, chúng tôi muốn giới thiệu với bạn đọc về Cotabig ở một góc nhìn khác, đó là sự đầu tư cho “bộ mặt” của Công ty.

Cotabig xác định văn phòng làm việc cũng chính là phương tiện quảng bá thương hiệu và hình ảnh của công ty nên phải đảm bảo được sự thanh lịch, sang trọng để lưu lại ấn tượng tốt đẹp trong mắt khách hàng. Nó cũng phải là nơi mà CBNV coi như mái ấm thứ hai của mình nên phải tạo ra sự gắn bó và nguồn cảm hứng làm việc cho nhân viên trong công ty. Chính vì lý do này mà ý định tìm một địa điểm làm việc khang trang, rộng rãi đã được Ban lãnh đạo Cotabig nhen nhóm từ lâu nhưng phải đến cuối năm 2014, Cotabig mới tìm được địa điểm hợp lý để di chuyển. Cái khó ở



đây theo anh Ký là văn phòng mới phải đáp ứng yêu cầu về vị trí địa lý thuận lợi, diện tích rộng rãi và chi phí hợp lý. Rất nhiều địa điểm được khảo sát và cân nhắc nhưng cuối cùng địa chỉ được lựa chọn nằm ngay trên tầng 5 của tòa chung cư HH2 Bắc Hà, cách văn phòng cũ không xa.

Anh Ký cho biết điều này mang đến khá nhiều sự thuận lợi vì văn phòng làm việc mới cùng địa giới hành chính với văn phòng cũ nên công ty không phải làm thủ tục thay đổi các loại giấy tờ pháp lý. Khách hàng, đối tác đến giao dịch với công ty cũng dễ dàng vì văn phòng mới nằm ở tòa nhà ngay mặt đường Lê Văn Lương kéo dài. Tòa nhà được vận hành chuyên nghiệp với hệ thống an ninh và các dịch vụ phụ trợ khá tốt nên cũng góp phần vào hoạt động chuyên nghiệp của Cotabig. Và quan trọng là ở văn phòng làm việc





mới với diện tích gần 200m², Cotabig đã có riêng một phòng họp khang trang, CBNV được làm việc trong một không gian rộng rãi nhưng vẫn riêng tư để đảm bảo hiệu quả công việc. Điều này thật sự có ý nghĩa vì trước kia ở văn phòng cũ CBNV Cotabig phải làm việc chung với rất nhiều tủ hồ sơ giấy tờ lưu trữ gần như đã quá tải.

Mặc dù như anh Ký thẳng thắn thừa nhận, vẫn còn nhiều việc phải làm để

“nhà mới” của công ty thật sự trở thành một văn phòng làm việc chuẩn mực như ý muốn. Nhưng ở thời điểm mà mọi nguồn lực đều được tập trung để vượt qua khó khăn thì việc chuyển “nhà mới” của Cotabig chứng tỏ sự quan tâm của BLĐ trong việc xây dựng hình ảnh cũng như tạo môi trường, không gian làm việc tốt nhất cho CBNV công ty. Hiện tại giai đoạn 2 bao gồm việc đầu tư cải tạo và trang trí cho văn phòng mới dự kiến sẽ được triển khai trong thời gian tới. Và chúng tôi tin rằng khi ghé thăm Cotabig vào một dịp không xa, văn phòng làm việc của công ty sẽ thực sự trở nên chuyên nghiệp.

Hài Hà _____



ĐỊA CHỈ MỚI CỦA CÔNG TY

P 508 – Tầng 5 – Tòa nhà HH2 Bắc Hà – P. Nhân Chính – Q. Thanh Xuân – Hà Nội.

Điện thoại: 04 66552828/04 66557152

Fax: 04 22250758.

Email: cotabig@cotanagroup.vn



COTANA ICC

Chuyển mình qua khó khăn

Công ty CP Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Thành Nam (Cotana ICC) được thành lập tháng 04/năm 2009. Với ngành nghề chính là xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, từ khi ra đời đến nay Cotana ICC luôn là một đơn vị nòng cốt của Cotana Group.

Cotana ICC (ICC) ra đời vào đúng thời điểm tại Việt Nam thị trường bất động sản đạt đỉnh cao và kinh tế hưng thịnh. Nhưng cũng như hầu hết các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực này, ICC đã gặp rất nhiều khó khăn trong giai đoạn khủng hoảng của ngành diễn ra vài năm sau đó. Khi ấy, việc tìm ra con đường để Công ty có thể duy trì được hoạt động và dần lấy lại đà tăng trưởng là một bài toán không dễ tìm lời giải. Nhưng “cái khó ló cái khôn” ICC đã thực hiện

những sách lược ứng biến để có bước chuyển mình qua thời kỳ khó khăn đó.

Trao đổi với chúng tôi, chị Hoàng Tố Uyên - Trưởng phòng HCNS của ICC cho biết cũng giống như Công ty mẹ, ICC coi con người là nguồn tài sản vô giá và luôn đặt lợi ích của người lao động lên hàng đầu. Dù trong thời điểm nào thì mọi chính sách, chế độ đãi ngộ dành cho người lao động như: Lương, thưởng, nghỉ mát, ốm đau, sinh nhật... vẫn luôn được Công ty quan tâm, thực hiện đầy đủ. CBNV Công ty vì thế luôn an tâm làm việc và cống hiến, coi công ty như ngôi nhà thứ hai của mình. Một điểm cốt yếu trong chính sách nhân sự thời gian qua của ICC đó là việc cơ cấu bộ máy, trẻ hóa và nâng cao chất lượng đội ngũ nhân sự. CBNV của ICC hiện nay có độ tuổi trung bình là 30 với 80% trong số đó có trình độ ĐH, một số có trình độ trên ĐH. Bên cạnh vấn đề nhân sự, việc đầu tư không dàn trải



mà chỉ tập trung vào thế mạnh là mảng xây dựng dân dụng cũng là cách mà ICC chọn để công ty vượt qua khó khăn. Cùng với đó thì việc tiết kiệm chi phí sản xuất, nguyên vật liệu, vật tư, trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và đảm bảo an toàn trong quá trình xây lắp là một yêu cầu được công ty đặt ra và thực hiện nghiêm túc, góp phần vào việc tiết kiệm chung và xây dựng uy tín cho công ty.

Những sách lược tổng hợp đó đã bước đầu mang lại kết quả khi năm 2014 vừa qua, doanh thu của công ty đạt hơn hai lần kế hoạch đề ra. Đó

là cơ sở để công ty đặt mục tiêu giữ vững mức tăng trưởng này trong năm 2015. Công trình trọng điểm của công ty trong năm nay là xây dựng Trụ sở Tòa phúc thẩm tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội. Đây là công trình liên danh với Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội (Hancorp) và dự kiến hoàn thành vào tháng 8/2015. Năm vừa qua thị trường bất động sản đã có dấu hiệu phục hồi nhưng khó khăn trước mắt sẽ vẫn còn. Hi vọng những gì đã đạt được trong thời gian qua sẽ là bước đệm để Cotana ICC gặt hái được nhiều thành công trong thời gian tới.



Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Thành Nam

Tên tiếng anh: Thanh Nam Industrial And Civil Construction Joint Stock Company

Trụ sở chính: Tòa nhà COTANA GROUP - Lô CC5A - Bán Đảo Linh Đàm - Phường Hoàng Liệt - Quận Hoàng Mai - Hà Nội

Điện thoại: +84 (4) 35635165/ 36417325

Fax: +84 (4) 35659632

Email: cotanaicc@cotanagroup.vn

ĐHCD thường niên Cotana Group năm 2015

TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TĂNG SỨC MẠNH ĐẦU TƯ

ĐHCD thường niên Cotana Group 2015 được tổ chức ngày 20/04/2015 tại Hội trường tầng 10, trụ sở công ty. Trong các nội dung được đại hội thông qua 100%, đáng chú ý nhất là việc tăng vốn điều lệ để tăng sức mạnh đầu tư trong giai đoạn phát triển sắp tới của Công ty.

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng thì sản lượng 10 tháng đầu năm 2014 của ngành đạt 86,5% kế hoạch năm và đạt 104,4% so với cùng kỳ năm 2013. Như vậy có thể thấy năm vừa qua, thị trường bất động sản đã có sự phục hồi rõ rệt, tồn kho giảm mạnh, tạo ra những tín hiệu vui về sự vươn lên của ngành trong năm 2015 và những năm tiếp theo.

Đón đầu những biến động mới nhất của thị trường xây dựng và bất động sản thời gian qua, ĐHCD thường niên Cotana Group 2015 đã quyết định tăng vốn điều lệ. Mục đích của việc này là tăng quy mô công ty về góp vốn của chủ sở hữu nhằm đáp ứng các yêu cầu về tài chính để thực hiện tốt việc sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án mới trong thời gian tới. Việc tăng vốn điều lệ sẽ được chia thành hai giai đoạn.

Giai đoạn 1 tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ lên 100 tỷ theo phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2014 và phát hành cổ phiếu chào bán cho CBNV trong công ty theo chương trình lựa chọn cho người lao động. Số lượng cổ phiếu phát hành theo hai hình thức dự kiến là khoảng 1000. Công ty CP Chứng khoán Châu Á – Thái Bình Dương (APEC) sẽ là tổ chức tư vấn, xây dựng phương án tăng vốn điều lệ chi tiết và tiến hành thực hiện tăng vốn của Công ty ngay sau khi được ĐHCD thông qua và được phép chấp thuận của cơ quan nhà nước.

Giai đoạn 2 dự kiến tăng vốn điều lệ từ 100 tỷ đến 150 tỷ, trong đó thời gian thực hiện và



đối tượng mua cổ phiếu sẽ do HĐQT lựa chọn. Cùng với đó thì các phương án tăng vốn điều lệ cho hai giai đoạn cũng đã được tính toán kỹ lưỡng, chi tiết và được Đại hội thông qua với tỷ lệ tuyệt đối. Và như vậy việc tăng vốn điều lệ khi đi vào hiện thực sẽ tạo đà cho Cotana Group có thêm sức mạnh tài chính để triển khai các hoạt động kinh doanh và đầu tư chiến lược trong tương lai.

ĐHCĐ thường niên Cotana Group 2015 đã kết thúc thành công tốt đẹp với sự nhất trí tuyệt đối của các cổ đông về những nội dung trong khuôn khổ đại hội. Cùng với sự trẻ hóa đội ngũ nhân sự được tiến hành manh mẽ từ năm 2014 thì những quyết sách quan trọng được đưa ra tại ĐHCĐ 2015 này chính là điểm sáng để các cổ đông cũng như cán bộ, công nhân viên Cotana Group tin tưởng vào một sự chuyển mình của công ty trong tương lai.

BBT



COTANA GROUP tổ chức ĐH Đảng bộ lần thứ III, nhiệm kỳ (2015 – 2020)

Sáng 26/05/2015 tại trụ sở Cotana Group, Đảng bộ Công ty đã tổ chức ĐH lần thứ III, nhiệm kỳ 2015 – 2020. Tới dự ĐH có các đồng chí đại diện lãnh đạo Quận ủy Đống Đa, lãnh đạo các đơn vị thành viên trong Cotana Group cùng toàn thể Đảng viên đang sinh hoạt tại Đảng bộ Công ty.

ĐH Đảng bộ Cotana Group lần III có nhiệm vụ: Kiểm điểm việc tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐH Đảng bộ lần II (2010 – 2015); đánh giá những việc làm được và chưa làm được, từ đó rút ra những bài học kinh nghiệm để làm cơ sở đề ra phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ của Đảng bộ trong nhiệm kỳ 2015 – 2020.

ĐH cũng tiến hành bầu BCH, Ủy ban kiểm tra mới của Đảng bộ gồm những đồng chí tiêu biểu về phẩm chất chính trị và đạo đức cách mạng, đủ năng lực và trí tuệ để lãnh đạo Đảng bộ Công ty ngày càng vững mạnh toàn diện. ĐH lần này cũng sẽ tiến hành bầu Đại biểu đi dự ĐH đại biểu Đảng bộ quận Đống Đa lần thứ XXVII và tham gia đóng góp vào Dự thảo Báo cáo chính trị của cấp trên.





Báo cáo chính trị của BCH nhiệm kỳ 2010 – 2015 do đồng chí Đào Ngọc Thanh – Bí thư Đảng ủy – Chủ tịch HĐQT Cotana Group trình bày, nêu rõ: Mặc dù gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của tình hình kinh tế thế giới và trong nước nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng và chính quyền Công ty, sự quan tâm, giúp đỡ của Quận ủy Đồng Đa, Đảng bộ Công ty luôn phát huy được truyền thống đoàn kết, thống nhất, tạo sự đồng thuận nhất trí cao và sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ chính trị và công tác xây dựng Đảng, đặc biệt là hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, kế hoạch mà Nghị quyết ĐH Đảng bộ Công ty lần thứ II đã đề ra.

Từ mục tiêu chiến lược của Ngành đến năm 2020 và tình hình kinh tế trong nước còn nhiều khó khăn, Đảng bộ Công ty xác định mục tiêu tổng quát nhiệm kỳ 2015 – 2020 là: Thực hiện tốt nhiệm vụ chính là đảm bảo công tác sản xuất kinh doanh; nâng cao đời



sống tinh thần, vật chất cho người lao động và chất lượng nguồn nhân lực; giữ vững và dẫn dắt nâng cao uy tín thương hiệu Cotana Group.

Sau khi nghe những ý kiến chỉ đạo giá trị, thiết thực của các đồng chí đại diện lãnh đạo Quận ủy Đồng Đa, trên tinh thần dân chủ, đoàn kết và trách nhiệm, ĐH đã bầu ra BCH Đảng bộ khóa III gồm 5 đồng chí. Tại phiên họp đầu tiên của BCH nhiệm kỳ mới, đồng chí Đào Ngọc Thanh - Chủ tịch HĐQT Cotana Group tiếp tục được tin nhiệm bầu giữ chức Bí thư Đảng ủy nhiệm kỳ 2015 – 2020. Trong diễn văn bế mạc ĐH, đồng chí Đào Ngọc Thanh đã thay mặt BCH Đảng bộ Công ty nhiệm kỳ mới kêu gọi toàn thể Đảng viên trong Đảng bộ Cotana Group luôn gương mẫu đi đầu và động viên CBNV trong toàn Công ty tiếp tục thi đua để thực hiện thắng lợi Nghị quyết ĐH, đưa Công ty ngày càng lớn mạnh.





Sau đây là danh sách BCH Đảng bộ Công ty nhiệm kỳ 2015 – 2020

1. Đồng chí Đào Ngọc Thanh – CT HĐQT Cotana Group – Bí thư
2. Đồng chí Nguyễn Thái Bình – PTGD Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thành Nam – Phó Bí thư
3. Đồng chí Nguyễn Văn Trang – CT HĐQT Công ty CP Xây dựng và Kỹ thuật Hạ tầng Thành Nam - Ủy viên
4. Đồng chí Đào Mạnh Hải – PGĐ Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nam Thành Đô - Ủy viên
5. Đồng chí Nguyễn Thị Thu Hương – GĐNS CP Đầu tư và Xây dựng Thành Nam - Ủy viên



Người khởi đầu cho công tác tài chính – kế toán Thành Nam

Năm 2014 vừa qua, công tác tài chính – kế toán của Công ty được đánh giá là hoạt động có hiệu quả. Tình hình tài chính có những chuyển biến khả quan. Dòng tiền duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty được đảm bảo. Những rủi ro về tài chính được giảm thiểu nhờ thắt chặt hơn trong công tác kiểm soát chứng từ thu - chi...

Không chỉ riêng năm 2014 mà suốt hơn 20 năm qua, dù có lúc thăng, lúc trầm nhưng công tác tài chính của Công ty có thể nói là minh bạch và khá vững vàng. Chính sự minh bạch và vững vàng ấy là một trong những điểm tựa để Công ty tồn tại và phát triển. Và người có nhiều đóng góp trong việc tạo nền móng cho công tác tài chính – kế toán của công ty không



ai khác chính là bác Nguyễn Hữu Có.

Q: Bác Nguyễn Hữu Có là ai?

A: Bác Nguyễn Hữu Có nguyên là kế toán trưởng của Thành Nam thời kỳ 1993-2003. Bác cũng là một trong 3 Đảng viên đầu tiên của Chi bộ Đảng Thành Nam. Hiện bác Có đang sinh hoạt tại Chi bộ Đảng số 1 và là Đảng viên cao tuổi nhất của Đảng bộ Công ty.

Q: Vì sao bác Có đến làm việc tại Thành Nam?

A: Bác Có đến làm việc tại Thành Nam theo lời mời của bác Trần Văn Năm (một trong những người sáng lập Thành Nam và hiện là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tư vấn Xây dựng Nam Thành Đô). Bác Có giữ vai trò kế toán trưởng thay người tiền nhiệm nghỉ công tác vì lý do cá nhân.

Q: Trước Thành Nam, bác Có làm việc ở đâu?

A: Bác Có là người cả đời gắn bó với nghề kế toán. Bác có nhiều năm công tác tại Bộ xây dựng và từng giữ chức Vụ trưởng Vụ tài chính, sau đó là Trợ lý Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Khi nghỉ hưu năm 1992, bác làm việc cho một số công ty xây dựng Nhà



nước cho đến khoảng tháng 8/1993 thì bác về làm việc tại Thành Nam.

Q: Làm việc tại một công ty xây dựng mới thành lập, khó khăn bác Có gặp phải là gì?

A: Có hai khó khăn chính bác Có gặp phải khi làm việc tại Thành Nam những ngày đầu Công ty mới thành lập đó là: nguồn vốn tự có của công ty rất hạn hẹp, bộ máy kế toán hầu như chưa có gì. Bác Có phải đào tạo, xây dựng bộ máy kế toán từ đầu.

Q: Bác Có làm gì để xây dựng hệ thống tài chính – kế toán Thành Nam?

A: Bằng mọi cách nhằm tăng thu, giảm khoản chi để đảm bảo nguồn vốn cho các hoạt động của công ty được bình thường. Chặt chẽ trong hoạt động tài chính - kế toán. Hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ thuế với nhà nước. Đào tạo đội ngũ CBNV kế toán để bù đắp sự thiếu hụt và đáp ứng cho sự phát triển của Công ty. Đó là một trong những công việc mà bác Có đã làm trong thời gian Bác công tác tại Công ty.

Q: Bác Có ấn tượng nhất điều gì ở Thành Nam?

A: Ban lãnh đạo có tầm nhìn xa trông rộng, sống nghĩa tình thủy chung. Tập thể công ty đoàn kết, gắn bó chính là những điều bác Có ấn tượng nhất ở Thành Nam.

Q: Lý do khiến bác Có gắn bó với Thành Nam đến tận bây giờ?

A: Bác Có đã nghỉ làm việc tại Thành Nam hơn 10 năm do tuổi cao. Qua những năm đó bác vẫn tham gia sinh hoạt Đảng đều đặn ở Công ty. Lý do là bởi mối thân tình giữa bác và các thể hệ lãnh đạo, CBNV Công ty luôn được duy trì và nuôi dưỡng. Đảng bộ Thành Nam luôn đoàn kết và sinh hoạt bình đẳng cũng là một trong những lý do khiến người Đảng viên cao tuổi này gắn bó với Công ty đến tận bây giờ.

BBT

COTANA GROUP

“TRẺ HÓA ĐỘI HÌNH” VÌ MỤC TIÊU DÀI HẠN

Hải Thanh _____

Từ một nhà thầu xây dựng, sau hơn 20 năm thành lập và phát triển, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam (Cotana Group) đã trở thành một nhà đầu tư tên tuổi trên thị trường xây dựng và bất động sản.

Theo Ban lãnh đạo công ty, để có một thương hiệu lớn sau nhiều năm xây dựng và phát triển như hiện nay thì ngoài việc áp dụng phong cách làm việc mới, công nghệ tiên tiến, thường xuyên duy trì áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế ISO: 9001-2008 không thể không nhắc đến triết lý và định hướng quan trọng đó là chiến lược về con người.

Cotana Group rất chú trọng đến đào tạo, bồi dưỡng lớp cán bộ kế cận, xây dựng văn hoá doanh nghiệp để tạo môi trường làm việc và sinh hoạt bình đẳng cho cán bộ nhân viên.

Trước giai đoạn phát triển mới, Cotana Group đã có bước “trẻ hóa đội hình” rất đáng chú ý. Trong đó, 2014 là năm bản lề, năm có nhiều thay đổi lớn với Cotana Group khi nhiều vị trí quan trọng được Công ty tin tưởng giao phó cho các lãnh đạo trẻ, tài năng. Đại hội cổ đông thường niên năm 2014 của Công ty đã bầu ra Hội đồng quản trị mới nhiệm kỳ 2014 - 2019 gồm 5 thành viên trong đó chỉ giữ lại 2 thành viên của HĐQT nhiệm kỳ cũ, bổ sung thêm 3 thành viên mới là những nhà lãnh đạo trẻ, năng động. Đồng thời, Cotana Group cũng đã bổ nhiệm một số cán bộ cấp quản lý thay thế và phân công lại nhiệm vụ trong Ban giám đốc. Mặt khác, để củng cố bộ máy quản lý, đảm bảo gọn nhẹ linh hoạt, nâng cao hiệu quả hoạt động, Cotana Group cũng đã chuyển đổi



mô hình các đội thi công thành các Ban điều hành dự án, sáp nhập một số phòng ban...

Bên cạnh việc “trẻ hóa đội hình”, năm vừa qua công ty cũng triển khai thi công các công trình, dự án đem lại lợi ích lâu dài như: Dự án BOT quốc lộ 6, khách sạn 4 sao Skyvie (Sầm Sơn - Thanh Hóa).

Ban lãnh đạo công ty cũng chủ trương cân nhắc tái triển khai các dự án thương mại như Dự án Đông Sơn (Thanh Hóa)... Từ nền tảng này, Cotana Group xác định năm 2015 sẽ là năm mà công ty chú trọng đẩy mạnh công tác đầu tư vốn đã được hâm nóng từ năm 2014.

Theo báo cáo tổng kết của Cotana Group, năm 2014 vẫn tiếp tục là một năm khó khăn đối với nền kinh tế nói chung và ngành xây dựng nói riêng. Trong bối cảnh đó, Cotana Group cũng không phải là ngoại lệ. Tuy nhiên, dưới sự chỉ đạo sát sao của Ban lãnh đạo tới từng bộ phận, sự cố gắng của cán bộ toàn công ty, Cotana Group đã từng bước vượt qua năm 2014 và đạt được những thành tích nhất định. Về cơ bản, Cotana Group vẫn đảm bảo ổn định, duy trì sự phát triển hiện tại và từng bước xây dựng kế hoạch phát triển dài hơi.

Nhằm đa dạng hoá sở hữu và đa dạng về ngành nghề, Cotana Group hiện đã và đang hoạt động theo mô hình đa ngành, bao gồm hàng chục công ty con và các công ty liên doanh, liên kết. Hiện nay, Công ty đang hoạt động với mục tiêu phát triển bền vững, thỏa mãn tối đa nhu cầu của khách hàng với sản phẩm và dịch vụ chất lượng cao, xây dựng Công ty trở thành một tập đoàn kinh tế mạnh của ngành xây dựng và bất động sản.



Dự án BOT quốc lộ 6



Khách sạn 4 sao Skyvie (Sầm Sơn - Thanh Hóa)

Lễ mừng sinh nhật

COTANA GROUP

tròn 22 tuổi

Đến dự mừng sinh nhật Công ty có đại diện lãnh đạo Công đoàn Ngành Xây dựng Hà Nội, lãnh đạo các đơn vị thành viên trong Group, ban lãnh đạo và toàn thể CBNV

Cotana cùng các vị khách quý của Công ty. Bữa tiệc diễn ra trong không khí thân mật và cởi mở tại hội trường tầng 11 - công trình khang trang với đầy đủ trang thiết bị hiện đại vừa được khánh thành đúng dịp kỷ niệm 22 năm thành lập Công ty. Sau khi lắng nghe những lời chia sẻ chân thành của ông Đào Ngọc Thanh - Chủ tịch HĐQT Cotana Group - một trong những thành viên sáng lập Công ty và ông Đoàn Văn Tuấn - TGD Cotana, các vị khách quý và toàn thể CBNV Cotana Group đã dùng tiệc mặn và thưởng thức chương trình văn nghệ mà BTC chuẩn bị như một lời chúc mừng gửi tới Công ty nhân ngày sinh nhật. Không rườm rà hình thức, cũng không có những con số đánh giá khô khan, bữa tiệc sinh nhật là dịp để các thành viên Cotana Group ngồi lại với nhau, thể hiện tình đoàn kết và cùng ôn lại những chặng đường đã đi qua.

22 năm qua, một hành trình với nhiều thăng trầm và biết bao thử thách đã đưa Cotana Group từ một Công ty TNHH Xây dựng nhỏ bé, có trụ sở tại một con phố nhỏ trong lòng Hà Nội trở thành một tập đoàn kinh tế với nhiều đơn vị thành viên. Theo thời gian Cotana Group đã trưởng thành hơn, lớn mạnh hơn. Sự phát triển của Công ty hiện nay còn ghi rõ những bước chân vạm sự khởi đầu của các thế hệ tiền nhiệm, chất chứa biết bao những tâm huyết, những tài năng, trí tuệ của toàn thể CBNV qua các thời kỳ.

Cũng nhân dịp lần thứ 22 này, Cotana Group xin gửi lời cảm ơn tới lớp lớp CBNV đã và đang công tác tại Công ty; cảm ơn các cơ quan, ban ngành, các quý khách hàng vì sự hợp tác, trợ giúp tận tình, có hiệu

quả với Công ty trong thời gian đã qua. Chúng tôi cam kết sẽ tiếp tục phấn đấu, nỗ lực hơn nữa để thương hiệu Cotana Group ngày càng phát triển vì sự thành công của khách hàng và của CBNV trong Công ty.





Happy birthday
COTANA GROUP







Tháng 6 ơi
du lịch hè vậy gọi!

Ở nước ta, mùa du lịch hè thường diễn ra từ tháng 5 đến tháng 8 hàng năm. Trong đó, tháng 6 được coi là cao điểm nhất. Đây cũng là thời gian mà Công đoàn của các đơn vị thành viên thuộc Cotana Group lựa chọn để tổ chức những chuyến đi nghỉ mát cho CBNV của mình.

Tùy vào đặc điểm hoạt động, kinh phí và tình hình nhân sự mà mỗi Công đoàn cơ sở lại chọn cho mình những điểm đến rất khác nhau. Gần và quen thì có Sầm Sơn (Thanh Hóa), Cát Bà (Hải Phòng), Cửa Lò (Nghệ An), vịnh Hạ Long (Quảng Ninh)... Gần và hoang sơ thì có Quan Lạn, Cô Tô, vịnh Bái Tử Long (Quảng Ninh), bãi Lữ (Nghệ An)... Đi dọc miền Trung thì có biển Xuân Thành, Nhật Lệ, (Quảng Bình), Lăng Cô (Huế)... Xa hơn chút nữa thì vào với các địa điểm du lịch của Đà Nẵng, Nha Trang, Vũng Tàu...



Những hình ảnh mà Cotana Times chọn để giới thiệu ở đây chỉ là một phần rất nhỏ những kỷ niệm lưu lại sau nhiều chuyến đi du lịch của các đơn vị trong Cotana Group. Cùng ngắm những gương mặt thân thương, những nụ cười tươi rói, những phút nghỉ ngơi thư giãn thoải mái... của những người đồng nghiệp yêu quý của chúng ta.

LK: Hi vọng những hình ảnh này sẽ mang đến cho Quý bạn đọc một niềm vui nho nhỏ khi được hồi tưởng lại những kỷ niệm khó quên của những chuyến đi đã qua. VÀ xin chúc Quý bạn đọc sẽ có những chuyến đi thú vị, bổ ích trong mùa du lịch 2015.

GIẢI PHÁP AN TOÀN



SỐ ĐEN



